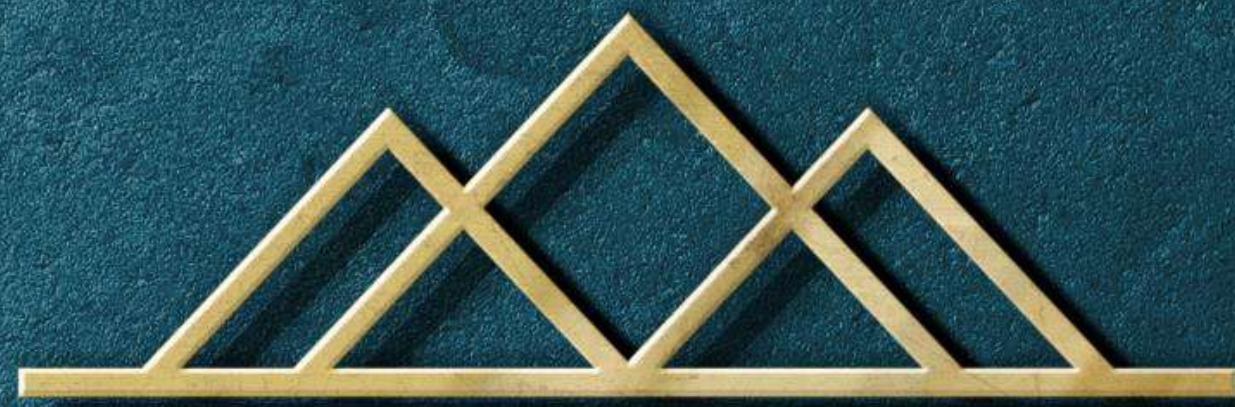


NOVA  
TERRA





# ALTABRISA

RESIDENCIAL

PUERTO ESCONDIDO, OAX.

# ¿QUIÉNES SOMOS?

Somos una empresa mexicana dedicada a realizar proyectos de inversión inmobiliaria en el pacífico oaxaqueño.

Te ofrecemos los mejores inmuebles residenciales a precios accesibles para diversificar tu capital en el área de mayor plusvalía en toda la costa.

# PUERTO ESCONDIDO, OAXACA

La capital del turismo en Oaxaca, está actualmente en un proceso de aceleración económica y turística, donde la inversión y la infraestructura está creciendo día a día. Cuenta con algunas de las playas más hermosas del país y se proyecta como el próximo gran destino turístico del Pacífico.

Puerto es considerado como uno de los destinos mexicanos con mayor potencial de desarrollo inmobiliario.

**Residencial exclusivo**, consta de **77 terrenos semi-urbanizados**, dentro de Puerto Escondido y con vista al mar, ubicado a 5 min. del aeropuerto internacional. Contamos con una ubicación estratégica dentro del libramiento "Cerro de la Vieja", ya que es una zona de alta plusvalía y de fácil crecimiento.

**Lotes de 200 m2**, marcados y delimitados por mojoneras de concreto, toma de agua y luz subterránea en todos y cada uno de los lotes, palmeras, señalización de calles y circulación.

**A 5 min. de Playa Delfines y 2 min. De la carretera federal.**



ZONA PLATINO  
 ZONA ORO

# UBICACIÓN

**5 MIN.**  
Playa Delfín

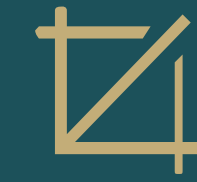
**5 MIN.**  
Aeropuerto

**2 MIN.**  
A la carretera nacional



[ENLACE GOOGLE](#)

# AMENIDADES



200m<sup>2</sup>



LUZ ELÉCTRICA



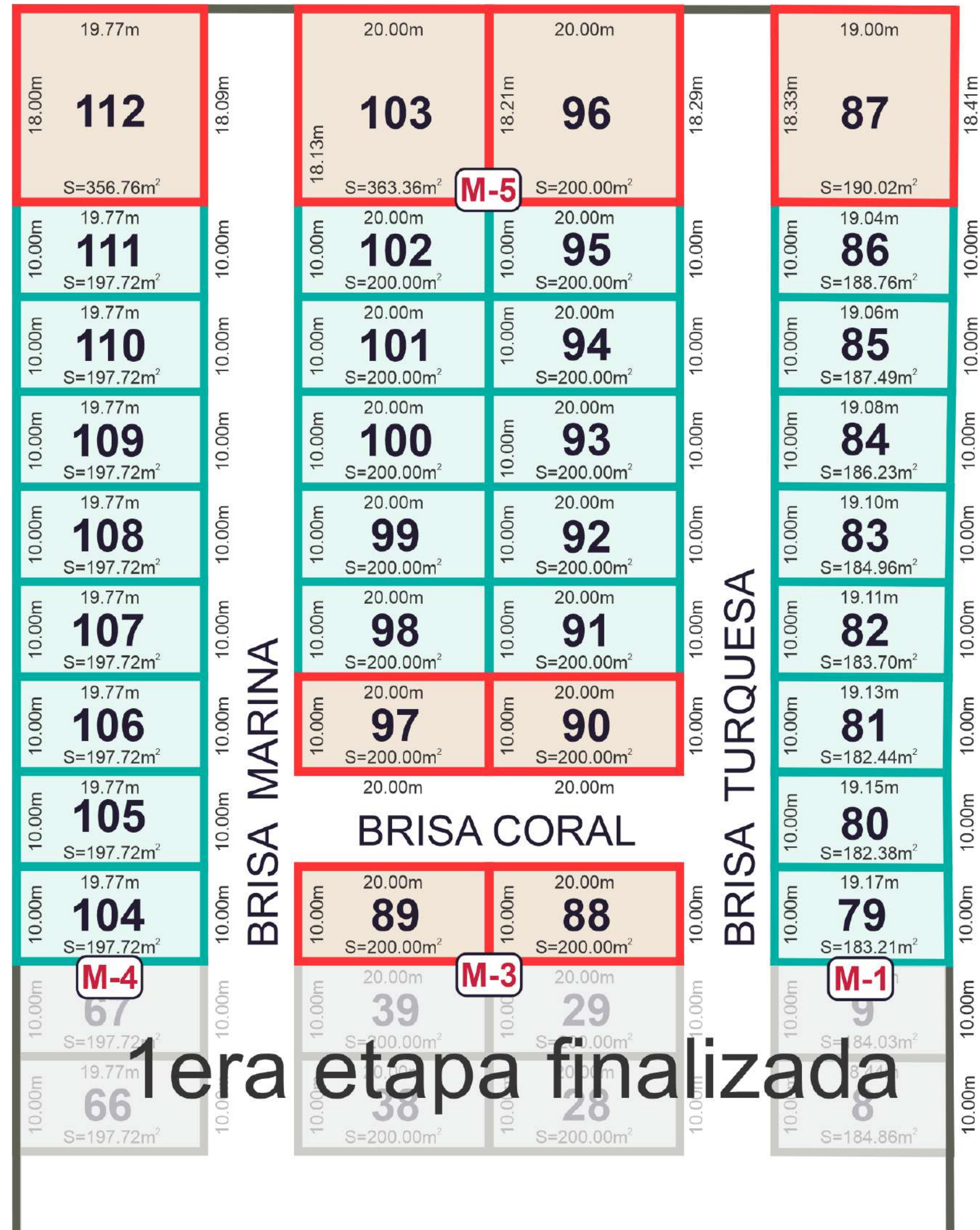
AGUA POTABLE



ÁRBOLES Y  
SEÑALAMIENTOS



PLANES DE FINACIMIENTO  
HASTA 60 MESES



# PLANO GENERAL 2DA ETAPA

- ZONA PLATINO
- ZONA ORO

1era etapa finalizada

**ZONA ORO**  
**\$285,000.00**  
 CONTADO O 12 MSI

<b>12 Meses:</b>	<b>\$ 285,000.00</b>
Enganche	\$ 28,500.00
Mensualidad	\$ 21,375.00

<b>24 Meses:</b>	<b>\$ 300,000.00</b>
Enganche	\$ 30,000.00
Mensualidad	\$ 11,250.00

<b>36 Meses:</b>	<b>\$ 315,000.00</b>
Enganche	\$ 31,500.00
Mensualidad	\$ 7,875.00

<b>48 Meses:</b>	<b>\$ 330,000.00</b>
Enganche	\$ 33,000.00
Mensualidad	\$ 6,187.50

<b>60 Meses:</b>	<b>\$ 345,000.00</b>
Enganche	\$ 34,500.00
Mensualidad	\$ 5,175.00



**ZONA PLATINO**  
**\$300,000.00**  
 CONTADO O 12 MSI

<b>36 Meses:</b>	<b>\$ 330,000.00</b>
Enganche	\$ 33,000.00
Mensualidad	\$ 8,250.00

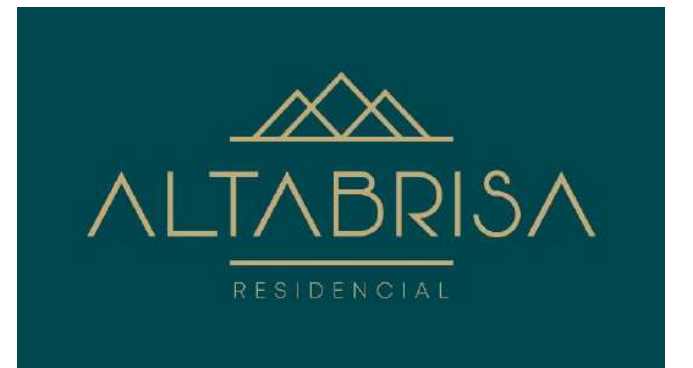
<b>12 Meses:</b>	<b>\$ 300,000.00</b>
Enganche	\$ 30,000.00
Mensualidad	\$ 22,500.00

<b>48 Meses:</b>	<b>\$ 345,000.00</b>
Enganche	\$ 34,500.00
Mensualidad	\$ 6,468.75

<b>24 Meses:</b>	<b>\$ 315,000.00</b>
Enganche	\$ 31,500.00
Mensualidad	\$ 11,812.50

<b>60 Meses:</b>	<b>\$ 360,000.00</b>
Enganche	\$ 36,000.00
Mensualidad	\$ 5,400.00

# LISTA DE PRECIOS – 2DA ETAPA



MANZANA	LOTE	M2	CONTADO O 12 MESES			24 MESES			36 MESES			48 MESES			60 MESES		
			TOTAL	ENGANCHE	MENSUALIDAD	TOTAL	ENGANCHE	MENSUALIDAD	TOTAL	ENGANCHE	MENSUALIDAD	TOTAL	ENGANCHE	MENSUALIDAD	TOTAL	ENGANCHE	MENSUALIDAD
M-1	L-79	191.84 m2	\$ 273,372.00	\$ 27,372.00	\$ 20,500.00	\$ 287,760.00	\$ 28,560.00	\$ 10,800.00	\$ 302,148.00	\$ 30,348.00	\$ 7,550.00	\$ 316,536.00	\$ 30,936.00	\$ 5,950.00	\$ 330,924.00	\$ 33,924.00	\$ 4,950.00
	L-80	191.64 m2	\$ 273,087.00	\$ 27,087.00	\$ 20,500.00	\$ 287,460.00	\$ 28,260.00	\$ 10,800.00	\$ 301,833.00	\$ 30,033.00	\$ 7,550.00	\$ 316,206.00	\$ 30,606.00	\$ 5,950.00	\$ 330,579.00	\$ 33,579.00	\$ 4,950.00
	L-81	191.44 m2	\$ 272,802.00	\$ 27,402.00	\$ 20,450.00	\$ 287,160.00	\$ 27,960.00	\$ 10,800.00	\$ 301,518.00	\$ 29,718.00	\$ 7,550.00	\$ 315,876.00	\$ 32,676.00	\$ 5,900.00	\$ 330,234.00	\$ 33,234.00	\$ 4,950.00
	L-82	191.25 m2	\$ 272,531.25	\$ 27,131.25	\$ 20,450.00	\$ 286,875.00	\$ 28,875.00	\$ 10,750.00	\$ 301,218.75	\$ 29,418.75	\$ 7,550.00	\$ 315,562.50	\$ 32,362.50	\$ 5,900.00	\$ 329,906.25	\$ 32,906.25	\$ 4,950.00
	L-83	191.05 m2	\$ 272,246.25	\$ 27,446.25	\$ 20,400.00	\$ 286,575.00	\$ 28,575.00	\$ 10,750.00	\$ 300,903.75	\$ 30,903.75	\$ 7,500.00	\$ 315,232.50	\$ 32,032.50	\$ 5,900.00	\$ 329,561.25	\$ 32,561.25	\$ 4,950.00
	L-84	190.85 m2	\$ 271,961.25	\$ 27,161.25	\$ 20,400.00	\$ 286,275.00	\$ 28,275.00	\$ 10,750.00	\$ 300,588.75	\$ 30,588.75	\$ 7,500.00	\$ 314,902.50	\$ 31,702.50	\$ 5,900.00	\$ 329,216.25	\$ 32,216.25	\$ 4,950.00
	L-85	190.66 m2	\$ 271,690.50	\$ 27,490.50	\$ 20,350.00	\$ 285,990.00	\$ 27,990.00	\$ 10,750.00	\$ 300,289.50	\$ 30,289.50	\$ 7,500.00	\$ 314,589.00	\$ 31,389.00	\$ 5,900.00	\$ 328,888.50	\$ 31,888.50	\$ 4,950.00
	L-86	190.46 m2	\$ 271,405.50	\$ 27,205.50	\$ 20,350.00	\$ 285,690.00	\$ 28,890.00	\$ 10,700.00	\$ 299,974.50	\$ 29,974.50	\$ 7,500.00	\$ 314,259.00	\$ 31,059.00	\$ 5,900.00	\$ 328,543.50	\$ 31,543.50	\$ 4,950.00
	L-87	349.43 m2	\$ 524,145.00	\$ 52,545.00	\$ 39,300.00	\$ 550,352.25	\$ 54,752.25	\$ 20,650.00	\$ 576,559.50	\$ 58,159.50	\$ 14,400.00	\$ 602,766.75	\$ 60,366.75	\$ 11,300.00	\$ 628,974.00	\$ 61,974.00	\$ 9,450.00
M-3	L-88	200.00 m2	\$ 300,000.00	\$ 30,000.00	\$ 22,500.00	\$ 315,000.00	\$ 31,800.00	\$ 11,800.00	\$ 330,000.00	\$ 33,000.00	\$ 8,250.00	\$ 345,000.00	\$ 33,000.00	\$ 6,500.00	\$ 360,000.00	\$ 36,000.00	\$ 5,400.00
	L-89	200.00 m2	\$ 300,000.00	\$ 30,000.00	\$ 22,500.00	\$ 315,000.00	\$ 31,800.00	\$ 11,800.00	\$ 330,000.00	\$ 33,000.00	\$ 8,250.00	\$ 345,000.00	\$ 33,000.00	\$ 6,500.00	\$ 360,000.00	\$ 36,000.00	\$ 5,400.00
M-5	L-90	200.00 m2	\$ 300,000.00	\$ 30,000.00	\$ 22,500.00	\$ 315,000.00	\$ 31,800.00	\$ 11,800.00	\$ 330,000.00	\$ 33,000.00	\$ 8,250.00	\$ 345,000.00	\$ 33,000.00	\$ 6,500.00	\$ 360,000.00	\$ 36,000.00	\$ 5,400.00
	L-91	200.00 m2	\$ 285,000.00	\$ 28,500.00	\$ 21,375.00	\$ 300,000.00	\$ 30,000.00	\$ 11,250.00	\$ 315,000.00	\$ 31,500.00	\$ 7,875.00	\$ 330,000.00	\$ 32,400.00	\$ 6,200.00	\$ 345,000.00	\$ 34,500.00	\$ 5,175.00
	L-92	200.00 m2	\$ 285,000.00	\$ 28,500.00	\$ 21,375.00	\$ 300,000.00	\$ 30,000.00	\$ 11,250.00	\$ 315,000.00	\$ 31,500.00	\$ 7,875.00	\$ 330,000.00	\$ 32,400.00	\$ 6,200.00	\$ 345,000.00	\$ 34,500.00	\$ 5,175.00
	L-93	200.00 m2	\$ 285,000.00	\$ 28,500.00	\$ 21,375.00	\$ 300,000.00	\$ 30,000.00	\$ 11,250.00	\$ 315,000.00	\$ 31,500.00	\$ 7,875.00	\$ 330,000.00	\$ 32,400.00	\$ 6,200.00	\$ 345,000.00	\$ 34,500.00	\$ 5,175.00
	L-94	200.00 m2	\$ 285,000.00	\$ 28,500.00	\$ 21,375.00	\$ 300,000.00	\$ 30,000.00	\$ 11,250.00	\$ 315,000.00	\$ 31,500.00	\$ 7,875.00	\$ 330,000.00	\$ 32,400.00	\$ 6,200.00	\$ 345,000.00	\$ 34,500.00	\$ 5,175.00
	L-95	200.00 m2	\$ 285,000.00	\$ 28,500.00	\$ 21,375.00	\$ 300,000.00	\$ 30,000.00	\$ 11,250.00	\$ 315,000.00	\$ 31,500.00	\$ 7,875.00	\$ 330,000.00	\$ 32,400.00	\$ 6,200.00	\$ 345,000.00	\$ 34,500.00	\$ 5,175.00
	L-96	365.03 m2	\$ 547,545.00	\$ 54,945.00	\$ 41,050.00	\$ 574,922.25	\$ 57,722.25	\$ 21,550.00	\$ 602,299.50	\$ 60,499.50	\$ 15,050.00	\$ 629,676.75	\$ 63,276.75	\$ 11,800.00	\$ 657,054.00	\$ 66,054.00	\$ 9,850.00
	L-97	200.00 m2	\$ 300,000.00	\$ 30,000.00	\$ 22,500.00	\$ 315,000.00	\$ 31,800.00	\$ 11,800.00	\$ 330,000.00	\$ 33,000.00	\$ 8,250.00	\$ 345,000.00	\$ 33,000.00	\$ 6,500.00	\$ 360,000.00	\$ 36,000.00	\$ 5,400.00
	L-98	200.00 m2	\$ 285,000.00	\$ 28,500.00	\$ 21,375.00	\$ 300,000.00	\$ 30,000.00	\$ 11,250.00	\$ 315,000.00	\$ 31,500.00	\$ 7,875.00	\$ 330,000.00	\$ 32,400.00	\$ 6,200.00	\$ 345,000.00	\$ 34,500.00	\$ 5,175.00
	L-99	200.00 m2	\$ 285,000.00	\$ 28,500.00	\$ 21,375.00	\$ 300,000.00	\$ 30,000.00	\$ 11,250.00	\$ 315,000.00	\$ 31,500.00	\$ 7,875.00	\$ 330,000.00	\$ 32,400.00	\$ 6,200.00	\$ 345,000.00	\$ 34,500.00	\$ 5,175.00
	L-100	200.00 m2	\$ 285,000.00	\$ 28,500.00	\$ 21,375.00	\$ 300,000.00	\$ 30,000.00	\$ 11,250.00	\$ 315,000.00	\$ 31,500.00	\$ 7,875.00	\$ 330,000.00	\$ 32,400.00	\$ 6,200.00	\$ 345,000.00	\$ 34,500.00	\$ 5,175.00
	L-101	200.00 m2	\$ 285,000.00	\$ 28,500.00	\$ 21,375.00	\$ 300,000.00	\$ 30,000.00	\$ 11,250.00	\$ 315,000.00	\$ 31,500.00	\$ 7,875.00	\$ 330,000.00	\$ 32,400.00	\$ 6,200.00	\$ 345,000.00	\$ 34,500.00	\$ 5,175.00
	L-102	200.00 m2	\$ 285,000.00	\$ 28,500.00	\$ 21,375.00	\$ 300,000.00	\$ 30,000.00	\$ 11,250.00	\$ 315,000.00	\$ 31,500.00	\$ 7,875.00	\$ 330,000.00	\$ 32,400.00	\$ 6,200.00	\$ 345,000.00	\$ 34,500.00	\$ 5,175.00
L-103	363.36 m2	\$ 545,040.00	\$ 54,240.00	\$ 40,900.00	\$ 572,292.00	\$ 57,492.00	\$ 21,450.00	\$ 599,544.00	\$ 59,544.00	\$ 15,000.00	\$ 626,796.00	\$ 62,796.00	\$ 11,750.00	\$ 654,048.00	\$ 66,048.00	\$ 9,800.00	
M-4	L-104	197.72 m2	\$ 281,751.00	\$ 27,951.00	\$ 21,150.00	\$ 296,580.00	\$ 28,980.00	\$ 11,150.00	\$ 311,409.00	\$ 30,609.00	\$ 7,800.00	\$ 326,238.00	\$ 33,438.00	\$ 6,100.00	\$ 341,067.00	\$ 35,067.00	\$ 5,100.00
	L-105	197.72 m2	\$ 281,751.00	\$ 27,951.00	\$ 21,150.00	\$ 296,580.00	\$ 28,980.00	\$ 11,150.00	\$ 311,409.00	\$ 30,609.00	\$ 7,800.00	\$ 326,238.00	\$ 33,438.00	\$ 6,100.00	\$ 341,067.00	\$ 35,067.00	\$ 5,100.00
	L-106	197.72 m2	\$ 281,751.00	\$ 27,951.00	\$ 21,150.00	\$ 296,580.00	\$ 28,980.00	\$ 11,150.00	\$ 311,409.00	\$ 30,609.00	\$ 7,800.00	\$ 326,238.00	\$ 33,438.00	\$ 6,100.00	\$ 341,067.00	\$ 35,067.00	\$ 5,100.00
	L-107	197.72 m2	\$ 281,751.00	\$ 27,951.00	\$ 21,150.00	\$ 296,580.00	\$ 28,980.00	\$ 11,150.00	\$ 311,409.00	\$ 30,609.00	\$ 7,800.00	\$ 326,238.00	\$ 33,438.00	\$ 6,100.00	\$ 341,067.00	\$ 35,067.00	\$ 5,100.00
	L-108	197.72 m2	\$ 281,751.00	\$ 27,951.00	\$ 21,150.00	\$ 296,580.00	\$ 28,980.00	\$ 11,150.00	\$ 311,409.00	\$ 30,609.00	\$ 7,800.00	\$ 326,238.00	\$ 33,438.00	\$ 6,100.00	\$ 341,067.00	\$ 35,067.00	\$ 5,100.00
	L-109	197.72 m2	\$ 281,751.00	\$ 27,951.00	\$ 21,150.00	\$ 296,580.00	\$ 28,980.00	\$ 11,150.00	\$ 311,409.00	\$ 30,609.00	\$ 7,800.00	\$ 326,238.00	\$ 33,438.00	\$ 6,100.00	\$ 341,067.00	\$ 35,067.00	\$ 5,100.00
	L-110	197.72 m2	\$ 281,751.00	\$ 27,951.00	\$ 21,150.00	\$ 296,580.00	\$ 28,980.00	\$ 11,150.00	\$ 311,409.00	\$ 30,609.00	\$ 7,800.00	\$ 326,238.00	\$ 33,438.00	\$ 6,100.00	\$ 341,067.00	\$ 35,067.00	\$ 5,100.00
	L-111	197.72 m2	\$ 281,751.00	\$ 27,951.00	\$ 21,150.00	\$ 296,580.00	\$ 28,980.00	\$ 11,150.00	\$ 311,409.00	\$ 30,609.00	\$ 7,800.00	\$ 326,238.00	\$ 33,438.00	\$ 6,100.00	\$ 341,067.00	\$ 35,067.00	\$ 5,100.00
	L-112	356.76 m2	\$ 535,140.00	\$ 53,340.00	\$ 40,150.00	\$ 561,897.00	\$ 55,497.00	\$ 21,100.00	\$ 588,654.00	\$ 59,454.00	\$ 14,700.00	\$ 615,411.00	\$ 61,011.00	\$ 11,550.00	\$ 642,168.00	\$ 63,168.00	\$ 9,650.00

# CONTACTO



Av. Oaxaca S/N (Planta Alta),  
esquina 2 Norte. Col. Centro, Puerto  
Escondido, Oaxaca. CP. 71980.



L-V: 9am a 6pm  
Sábado: 9 am a 4pm



954 688 06 31



954 181 82 62



Grupo Novaterra



[www.gruponovaterra.mx](http://www.gruponovaterra.mx)