



PUERTO ESCONDIDO

SELVA  
AZUL



# OAXACA

Oaxaca es un estado con gran crecimiento económico, demográfico e inmobiliario, considerado por su seguridad y alta calidad de vida como uno de los mejores lugares para vivir y en el que una inversión representa una oportunidad para crear un patrimonio y conseguir el éxito financiero. Es uno de los estados con mayor representatividad cultural y racial de México, en donde la cultura, el arte, la gastronomía y la naturaleza forman parte de la identidad intrínseca de Oaxaca.

# PUERTO ESCONDIDO

---

La capital del turismo en Oaxaca, está actualmente en un proceso de aceleración económica y turística, donde la inversión y la infraestructura está creciendo día a día. Cuenta con varias de las playas más hermosas del país y se proyecta como el próximo gran destino turístico del Pacífico.

Nuestros desarrollos inmobiliarios se encuentran en Puerto Escondido y poseen privilegiada ubicación en las zonas más atractivas de la ciudad; sobre las hermosas Playa Palmarito, Agua Dulce o Puertecito. Representan una atractiva oportunidad para inversionistas o para quien simplemente busca disfrutar una vida en la playa.



An aerial photograph showing a planned residential development. The layout features a grid of roads and green spaces, with a prominent diagonal road cutting through the grid. The surrounding area is densely forested with green trees. The image is overlaid with a semi-transparent dark green filter.

# NOVATERRA

Somos una empresa mexicana dedicada a realizar proyectos de inversión inmobiliaria en el Pacífico Oaxaqueño. Queremos ofrecerte los mejores **inmuebles residenciales** a precios accesibles para diversificar tu capital en el **área de mayor plusvalía en toda la costa.**



Aeropuerto

Puerto Escondido

Playa Zicatela

Río Colotepec

Selva Azul

A  
**15**  
MINUTOS DE  
**PUERTO  
ESCONDIDO**

A  
**8**  
MINUTOS DEL  
**ENTRONQUE  
DE LA  
AUTOPISTA**

A  
**15**  
MINUTOS DE  
**PLAYA  
AGUA BLANCA**

A  
**6**  
MINUTOS DE  
**PLAYA  
EL TOMATAL**

COORDENADAS: 15°48'03.2"N 96°54'33.0"W

**LOTES**  
DESDE  
**\$50,000**

**PLAN DE  
FINANCIAMIENTO**  
HASTA **36** MESES

# ZONA PLATINO

CONTADO  
**\$50,000**

24 MESES	\$80,000
ENGANCHE	\$8,000
MENSUALIDAD	\$3,000

12 MESES	\$70,000
ENGANCHE	\$7,000
MENSUALIDAD	\$5,250

36 MESES	\$90,000
ENGANCHE	\$9,000
MENSUALIDAD	\$2,250

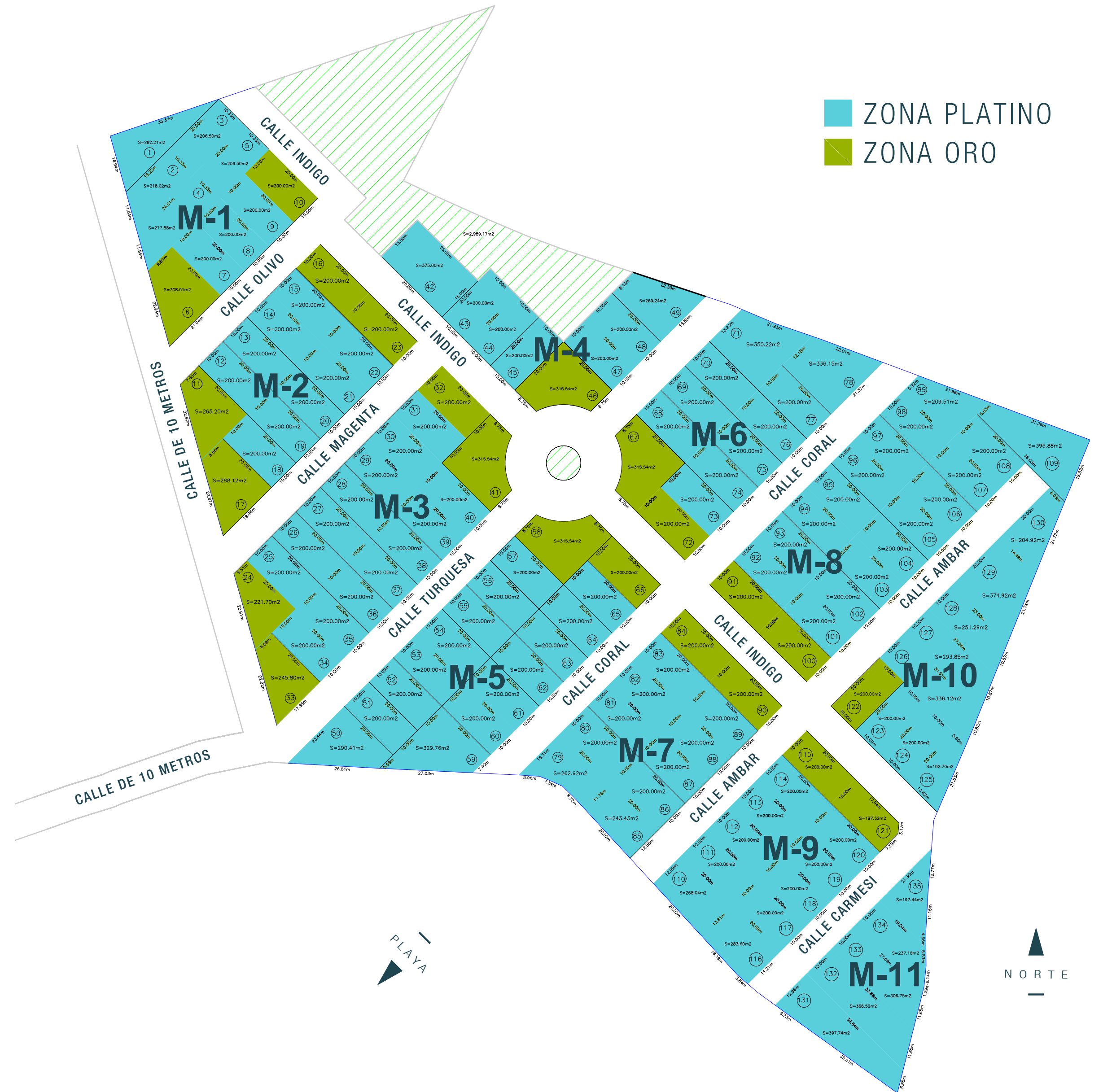
# ZONA ORO

CONTADO  
**\$55,000**

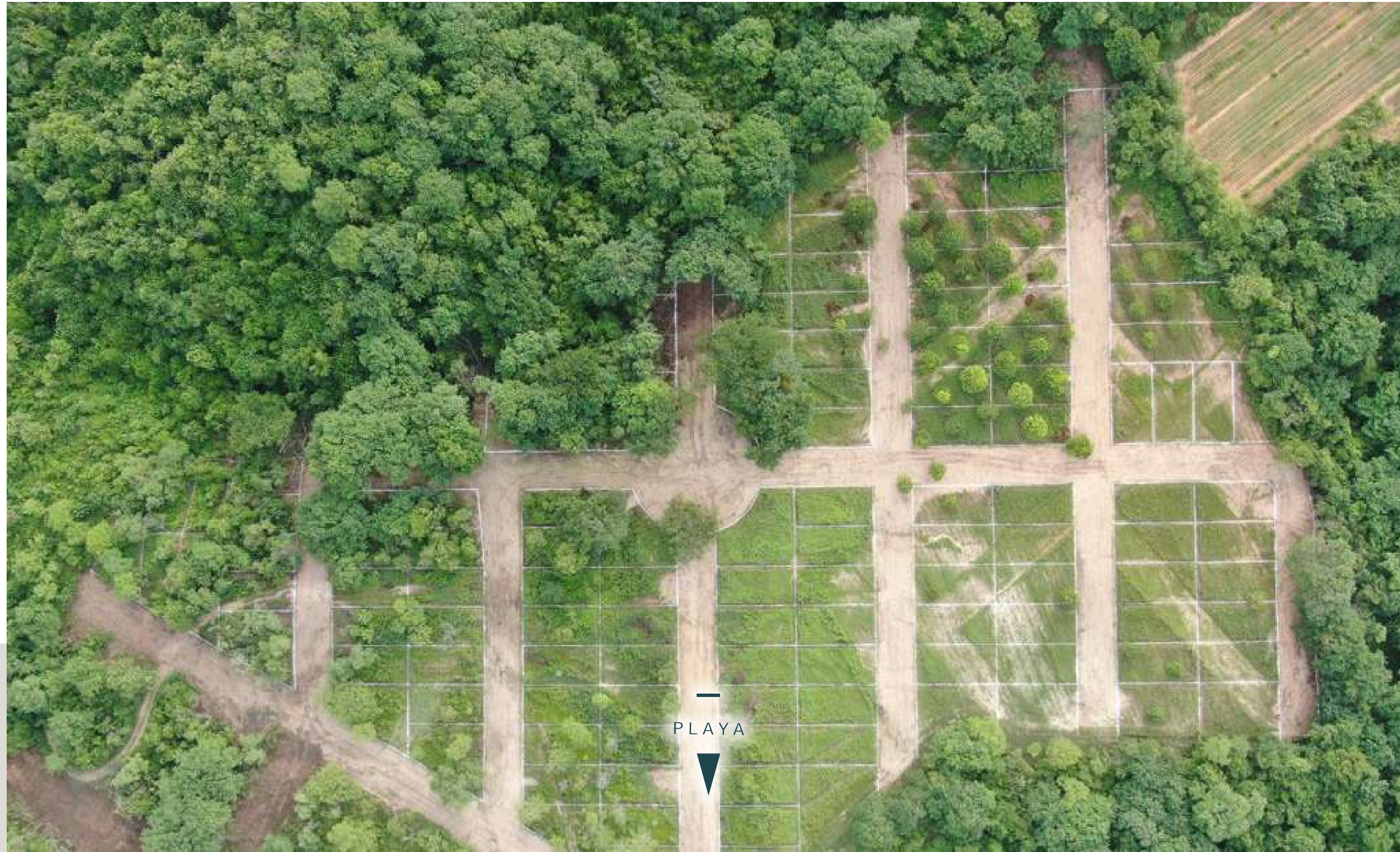
24 MESES	\$85,000
ENGANCHE	\$ 8,200
MENSUALIDAD	\$3,200

12 MESES	\$75,000
ENGANCHE	\$7,200
MENSUALIDAD	\$5,650

36 MESES	\$95,000
ENGANCHE	\$ 8,600
MENSUALIDAD	\$ 2,400



ZONA PLATINO  
ZONA ORO



PUERTO ESCONDIDO  
SELVA  
AZUL





SELVA AZUL



SELVA AZUL

MANZANA	LOTE	M2	CONTADO	12 MESES			24 MESES			36 MESES		
				TOTAL	ENGANCHE	MENSUALIDAD	TOTAL	ENGANCHE	MENSUALIDAD	TOTAL	ENGANCHE	MENSUALIDAD
M-1	L-1	282.21 M2	\$ 70,552.50	\$ 98,773.50	\$ 9,973.50	\$ 7,400.00	\$ 112,884.00	\$ 10,884.00	\$ 4,250.00	\$ 126,994.50	\$ 13,594.50	\$ 3,150.00
	L-2	218.02 M2	\$ 54,505.00	\$ 76,307.00	\$ 7,907.00	\$ 5,700.00	\$ 87,208.00	\$ 9,208.00	\$ 3,250.00	\$ 98,109.00	\$ 9,909.00	\$ 2,450.00
	L-3	206.50 M2	\$ 51,625.00	\$ 72,275.00	\$ 7,475.00	\$ 5,400.00	\$ 82,600.00	\$ 8,200.00	\$ 3,100.00	\$ 92,925.00	\$ 10,125.00	\$ 2,300.00
	L-4	277.88 M2	\$ 69,470.00	\$ 97,258.00	\$ 9,658.00	\$ 7,300.00	\$ 111,152.00	\$ 11,552.00	\$ 4,150.00	\$ 125,046.00	\$ 11,646.00	\$ 3,150.00
	L-5	206.50 M2	\$ 51,625.00	\$ 72,275.00	\$ 7,475.00	\$ 5,400.00	\$ 82,600.00	\$ 8,200.00	\$ 3,100.00	\$ 92,925.00	\$ 10,125.00	\$ 2,300.00
	L-6	308.51 M2	\$ 84,840.25	\$ 115,691.25	\$ 11,291.25	\$ 8,700.00	\$ 131,116.75	\$ 13,516.75	\$ 4,900.00	\$ 146,542.25	\$ 15,142.25	\$ 3,650.00
	L-7	200.00 M2	\$ 50,000.00	\$ 70,000.00	\$ 7,000.00	\$ 5,250.00	\$ 80,000.00	\$ 8,000.00	\$ 3,000.00	\$ 90,000.00	\$ 9,000.00	\$ 2,250.00
	L-8	200.00 M2	\$ 50,000.00	\$ 70,000.00	\$ 7,000.00	\$ 5,250.00	\$ 80,000.00	\$ 8,000.00	\$ 3,000.00	\$ 90,000.00	\$ 9,000.00	\$ 2,250.00
	L-9	200.00 M2	\$ 50,000.00	\$ 70,000.00	\$ 7,000.00	\$ 5,250.00	\$ 80,000.00	\$ 8,000.00	\$ 3,000.00	\$ 90,000.00	\$ 9,000.00	\$ 2,250.00
	L-10	200.00 M2	\$ 55,000.00	\$ 75,000.00	\$ 7,200.00	\$ 5,650.00	\$ 85,000.00	\$ 8,200.00	\$ 3,200.00	\$ 95,000.00	\$ 8,600.00	\$ 2,400.00

MANZANA	LOTE	M2	CONTADO	12 MESES			24 MESES			36 MESES		
				TOTAL	ENGANCHE	MENSUALIDAD	TOTAL	ENGANCHE	MENSUALIDAD	TOTAL	ENGANCHE	MENSUALIDAD
M-2	L-11	265.20 M2	\$ 72,930.00	\$ 99,450.00	\$ 10,050.00	\$ 7,450.00	\$ 112,710.00	\$ 10,710.00	\$ 4,250.00	\$ 125,970.00	\$ 12,570.00	\$ 3,150.00
	L-12	200.00 M2	\$ 50,000.00	\$ 70,000.00	\$ 7,000.00	\$ 5,250.00	\$ 80,000.00	\$ 8,000.00	\$ 3,000.00	\$ 90,000.00	\$ 9,000.00	\$ 2,250.00
	L-13	200.00 M2	\$ 50,000.00	\$ 70,000.00	\$ 7,000.00	\$ 5,250.00	\$ 80,000.00	\$ 8,000.00	\$ 3,000.00	\$ 90,000.00	\$ 9,000.00	\$ 2,250.00
	L-14	200.00 M2	\$ 50,000.00	\$ 70,000.00	\$ 7,000.00	\$ 5,250.00	\$ 80,000.00	\$ 8,000.00	\$ 3,000.00	\$ 90,000.00	\$ 9,000.00	\$ 2,250.00
	L-15	200.00 M2	\$ 50,000.00	\$ 70,000.00	\$ 7,000.00	\$ 5,250.00	\$ 80,000.00	\$ 8,000.00	\$ 3,000.00	\$ 90,000.00	\$ 9,000.00	\$ 2,250.00
	L-16	200.00 M2	\$ 55,000.00	\$ 75,000.00	\$ 7,200.00	\$ 5,650.00	\$ 85,000.00	\$ 8,200.00	\$ 3,200.00	\$ 95,000.00	\$ 8,600.00	\$ 2,400.00
	L-17	288.12 M2	\$ 79,233.00	\$ 108,045.00	\$ 10,845.00	\$ 8,100.00	\$ 122,451.00	\$ 12,051.00	\$ 4,600.00	\$ 136,857.00	\$ 14,457.00	\$ 3,400.00
	L-18	200.00 M2	\$ 50,000.00	\$ 70,000.00	\$ 7,000.00	\$ 5,250.00	\$ 80,000.00	\$ 8,000.00	\$ 3,000.00	\$ 90,000.00	\$ 9,000.00	\$ 2,250.00
	L-19	200.00 M2	\$ 50,000.00	\$ 70,000.00	\$ 7,000.00	\$ 5,250.00	\$ 80,000.00	\$ 8,000.00	\$ 3,000.00	\$ 90,000.00	\$ 9,000.00	\$ 2,250.00
	L-20	200.00 M2	\$ 50,000.00	\$ 70,000.00	\$ 7,000.00	\$ 5,250.00	\$ 80,000.00	\$ 8,000.00	\$ 3,000.00	\$ 90,000.00	\$ 9,000.00	\$ 2,250.00
	L-21	200.00 M2	\$ 50,000.00	\$ 70,000.00	\$ 7,000.00	\$ 5,250.00	\$ 80,000.00	\$ 8,000.00	\$ 3,000.00	\$ 90,000.00	\$ 9,000.00	\$ 2,250.00
	L-22	200.00 M2	\$ 50,000.00	\$ 70,000.00	\$ 7,000.00	\$ 5,250.00	\$ 80,000.00	\$ 8,000.00	\$ 3,000.00	\$ 90,000.00	\$ 9,000.00	\$ 2,250.00
	L-23	200.00 M2	\$ 55,000.00	\$ 75,000.00	\$ 7,200.00	\$ 5,650.00	\$ 85,000.00	\$ 8,200.00	\$ 3,200.00	\$ 95,000.00	\$ 8,600.00	\$ 2,400.00

MANZANA	LOTE	M2	CONTADO	12 MESES			24 MESES			36 MESES		
				TOTAL	ENGANCHE	MENSUALIDAD	TOTAL	ENGANCHE	MENSUALIDAD	TOTAL	ENGANCHE	MENSUALIDAD
M-3	L-24	221.70 M2	\$ 60,967.50	\$ 83,137.50	\$ 8,137.50	\$ 6,250.00	\$ 94,222.50	\$ 9,022.50	\$ 3,550.00	\$ 105,307.50	\$ 9,907.50	\$ 2,650.00
	L-25	200.00 M2	\$ 50,000.00	\$ 70,000.00	\$ 7,000.00	\$ 5,250.00	\$ 80,000.00	\$ 8,000.00	\$ 3,000.00	\$ 90,000.00	\$ 9,000.00	\$ 2,250.00
	L-26	200.00 M2	\$ 50,000.00	\$ 70,000.00	\$ 7,000.00	\$ 5,250.00	\$ 80,000.00	\$ 8,000.00	\$ 3,000.00	\$ 90,000.00	\$ 9,000.00	\$ 2,250.00
	L-27	200.00 M2	\$ 50,000.00	\$ 70,000.00	\$ 7,000.00	\$ 5,250.00	\$ 80,000.00	\$ 8,000.00	\$ 3,000.00	\$ 90,000.00	\$ 9,000.00	\$ 2,250.00
	L-28	200.00 M2	\$ 50,000.00	\$ 70,000.00	\$ 7,000.00	\$ 5,250.00	\$ 80,000.00	\$ 8,000.00	\$ 3,000.00	\$ 90,000.00	\$ 9,000.00	\$ 2,250.00
	L-29	200.00 M2	\$ 50,000.00	\$ 70,000.00	\$ 7,000.00	\$ 5,250.00	\$ 80,000.00	\$ 8,000.00	\$ 3,000.00	\$ 90,000.00	\$ 9,000.00	\$ 2,250.00
	L-30	200.00 M2	\$ 50,000.00	\$ 70,000.00	\$ 7,000.00	\$ 5,250.00	\$ 80,000.00	\$ 8,000.00	\$ 3,000.00	\$ 90,000.00	\$ 9,000.00	\$ 2,250.00
	L-31	200.00 M2	\$ 50,000.00	\$ 70,000.00	\$ 7,000.00	\$ 5,250.00	\$ 80,000.00	\$ 8,000.00	\$ 3,000.00	\$ 90,000.00	\$ 9,000.00	\$ 2,250.00
	L-32	200.00 M2	\$ 55,000.00	\$ 75,000.00	\$ 7,200.00	\$ 5,650.00	\$ 85,000.00	\$ 8,200.00	\$ 3,200.00	\$ 95,000.00	\$ 8,600.00	\$ 2,400.00
	L-33	245.80 M2	\$ 67,595.00	\$ 92,175.00	\$ 9,375.00	\$ 6,900.00	\$ 104,465.00	\$ 10,865.00	\$ 3,900.00	\$ 116,755.00	\$ 12,355.00	\$ 2,900.00
	L-34	200.00 M2	\$ 50,000.00	\$ 70,000.00	\$ 7,000.00	\$ 5,250.00	\$ 80,000.00	\$ 8,000.00	\$ 3,000.00	\$ 90,000.00	\$ 9,000.00	\$ 2,250.00
	L-35	200.00 M2	\$ 50,000.00	\$ 70,000.00	\$ 7,000.00	\$ 5,250.00	\$ 80,000.00	\$ 8,000.00	\$ 3,000.00	\$ 90,000.00	\$ 9,000.00	\$ 2,250.00
	L-36	200.00 M2	\$ 50,000.00	\$ 70,000.00	\$ 7,000.00	\$ 5,250.00	\$ 80,000.00	\$ 8,000.00	\$ 3,000.00	\$ 90,000.00	\$ 9,000.00	\$ 2,250.00
	L-37	200.00 M2	\$ 50,000.00	\$ 70,000.00	\$ 7,000.00	\$ 5,250.00	\$ 80,000.00	\$ 8,000.00	\$ 3,000.00	\$ 90,000.00	\$ 9,000.00	\$ 2,250.00
	L-38	200.00 M2	\$ 50,000.00	\$ 70,000.00	\$ 7,000.00	\$ 5,250.00	\$ 80,000.00	\$ 8,000.00	\$ 3,000.00	\$ 90,000.00	\$ 9,000.00	\$ 2,250.00
	L-39	200.00 M2	\$ 50,000.00	\$ 70,000.00	\$ 7,000.00	\$ 5,250.00	\$ 80,000.00	\$ 8,000.00	\$ 3,000.00	\$ 90,000.00	\$ 9,000.00	\$ 2,250.00
	L-40	200.00 M2	\$ 50,000.00	\$ 70,000.00	\$ 7,000.00	\$ 5,250.00	\$ 80,000.00	\$ 8,000.00	\$ 3,000.00	\$ 90,000.00	\$ 9,000.00	\$ 2,250.00
L-41	315.54 M2	\$ 86,773.50	\$ 118,327.50	\$ 12,127.50	\$ 8,850.00	\$ 134,104.50	\$ 12,904.50	\$ 5,050.00	\$ 149,881.50	\$ 14,881.50	\$ 3,750.00	

MANZANA	LOTE	M2	CONTADO	12 MESES			24 MESES			36 MESES		
				TOTAL	ENGANCHE	MENSUALIDAD	TOTAL	ENGANCHE	MENSUALIDAD	TOTAL	ENGANCHE	MENSUALIDAD
M-4	L-42	375.00 M2	\$ 93,750.00	\$ 131,250.00	\$ 13,050.00	\$ 9,850.00	\$ 150,000.00	\$ 14,400.00	\$ 5,650.00	\$ 168,750.00	\$ 17,550.00	\$ 4,200.00
	L-43	200.00 M2	\$ 50,000.00	\$ 70,000.00	\$ 7,000.00	\$ 5,250.00	\$ 80,000.00	\$ 8,000.00	\$ 3,000.00	\$ 90,000.00	\$ 9,000.00	\$ 2,250.00
	L-44	200.00 M2	\$ 50,000.00	\$ 70,000.00	\$ 7,000.00	\$ 5,250.00	\$ 80,000.00	\$ 8,000.00	\$ 3,000.00	\$ 90,000.00	\$ 9,000.00	\$ 2,250.00
	L-45	200.00 M2	\$ 50,000.00	\$ 70,000.00	\$ 7,000.00	\$ 5,250.00	\$ 80,000.00	\$ 8,000.00	\$ 3,000.00	\$ 90,000.00	\$ 9,000.00	\$ 2,250.00
	L-46	315.54 M2	\$ 86,773.50	\$ 118,327.50	\$ 12,127.50	\$ 8,850.00	\$ 134,104.50	\$ 12,904.50	\$ 5,050.00	\$ 149,881.50	\$ 14,881.50	\$ 3,750.00
	L-47	200.00 M2	\$ 50,000.00	\$ 70,000.00	\$ 7,000.00	\$ 5,250.00	\$ 80,000.00	\$ 8,000.00	\$ 3,000.00	\$ 90,000.00	\$ 9,000.00	\$ 2,250.00
	L-48	200.00 M2	\$ 50,000.00	\$ 70,000.00	\$ 7,000.00	\$ 5,250.00	\$ 80,000.00	\$ 8,000.00	\$ 3,000.00	\$ 90,000.00	\$ 9,000.00	\$ 2,250.00
	L-49	269.24 M2	\$ 67,310.00	\$ 94,234.00	\$ 9,634.00	\$ 7,050.00	\$ 107,696.00	\$ 10,496.00	\$ 4,050.00	\$ 121,158.00	\$ 11,358.00	\$ 3,050.00

MANZANA	LOTE	M2	CONTADO	12 MESES			24 MESES			36 MESES		
				TOTAL	ENGANCHE	MENSUALIDAD	TOTAL	ENGANCHE	MENSUALIDAD	TOTAL	ENGANCHE	MENSUALIDAD
M-5	L-50	290.41 M2	\$ 72,602.50	\$ 101,643.50	\$ 10,443.50	\$ 7,600.00	\$ 116,164.00	\$ 11,764.00	\$ 4,350.00	130,684.50	\$ 13,684.50	\$ 3,250.00
	L-51	200.00 M2	\$ 50,000.00	\$ 70,000.00	\$ 7,000.00	\$ 5,250.00	\$ 80,000.00	\$ 8,000.00	\$ 3,000.00	\$ 90,000.00	\$ 9,000.00	\$ 2,250.00
	L-52	200.00 M2	\$ 50,000.00	\$ 70,000.00	\$ 7,000.00	\$ 5,250.00	\$ 80,000.00	\$ 8,000.00	\$ 3,000.00	\$ 90,000.00	\$ 9,000.00	\$ 2,250.00
	L-53	200.00 M2	\$ 50,000.00	\$ 70,000.00	\$ 7,000.00	\$ 5,250.00	\$ 80,000.00	\$ 8,000.00	\$ 3,000.00	\$ 90,000.00	\$ 9,000.00	\$ 2,250.00
	L-54	200.00 M2	\$ 50,000.00	\$ 70,000.00	\$ 7,000.00	\$ 5,250.00	\$ 80,000.00	\$ 8,000.00	\$ 3,000.00	\$ 90,000.00	\$ 9,000.00	\$ 2,250.00
	L-55	200.00 M2	\$ 50,000.00	\$ 70,000.00	\$ 7,000.00	\$ 5,250.00	\$ 80,000.00	\$ 8,000.00	\$ 3,000.00	\$ 90,000.00	\$ 9,000.00	\$ 2,250.00
	L-56	200.00 M2	\$ 50,000.00	\$ 70,000.00	\$ 7,000.00	\$ 5,250.00	\$ 80,000.00	\$ 8,000.00	\$ 3,000.00	\$ 90,000.00	\$ 9,000.00	\$ 2,250.00
	L-57	200.00 M2	\$ 50,000.00	\$ 70,000.00	\$ 7,000.00	\$ 5,250.00	\$ 80,000.00	\$ 8,000.00	\$ 3,000.00	\$ 90,000.00	\$ 9,000.00	\$ 2,250.00
	L-58	315.54 M2	\$ 86,773.50	\$ 118,327.50	\$ 12,127.50	\$ 8,850.00	\$ 134,104.50	\$ 12,904.50	\$ 5,050.00	\$ 149,881.50	\$ 14,881.50	\$ 3,750.00
	L-59	329.76 M2	\$ 82,440.00	\$ 115,416.00	\$ 11,616.00	\$ 8,650.00	\$ 131,904.00	\$ 13,104.00	\$ 4,950.00	\$ 148,392.00	\$ 15,192.00	\$ 3,700.00
	L-60	200.00 M2	\$ 50,000.00	\$ 70,000.00	\$ 7,000.00	\$ 5,250.00	\$ 80,000.00	\$ 8,000.00	\$ 3,000.00	\$ 90,000.00	\$ 9,000.00	\$ 2,250.00
	L-61	200.00 M2	\$ 50,000.00	\$ 70,000.00	\$ 7,000.00	\$ 5,250.00	\$ 80,000.00	\$ 8,000.00	\$ 3,000.00	\$ 90,000.00	\$ 9,000.00	\$ 2,250.00
	L-62	200.00 M2	\$ 50,000.00	\$ 70,000.00	\$ 7,000.00	\$ 5,250.00	\$ 80,000.00	\$ 8,000.00	\$ 3,000.00	\$ 90,000.00	\$ 9,000.00	\$ 2,250.00
	L-63	200.00 M2	\$ 50,000.00	\$ 70,000.00	\$ 7,000.00	\$ 5,250.00	\$ 80,000.00	\$ 8,000.00	\$ 3,000.00	\$ 90,000.00	\$ 9,000.00	\$ 2,250.00
	L-64	200.00 M2	\$ 50,000.00	\$ 70,000.00	\$ 7,000.00	\$ 5,250.00	\$ 80,000.00	\$ 8,000.00	\$ 3,000.00	\$ 90,000.00	\$ 9,000.00	\$ 2,250.00
	L-65	200.00 M2	\$ 50,000.00	\$ 70,000.00	\$ 7,000.00	\$ 5,250.00	\$ 80,000.00	\$ 8,000.00	\$ 3,000.00	\$ 90,000.00	\$ 9,000.00	\$ 2,250.00
	L-66	200.00 M2	\$ 55,000.00	\$ 75,000.00	\$ 7,200.00	\$ 5,650.00	\$ 85,000.00	\$ 8,200.00	\$ 3,200.00	\$ 95,000.00	\$ 8,600.00	\$ 2,400.00

MANZANA	LOTE	M2	CONTADO	12 MESES			24 MESES			36 MESES		
				TOTAL	ENGANCHE	MENSUALIDAD	TOTAL	ENGANCHE	MENSUALIDAD	TOTAL	ENGANCHE	MENSUALIDAD
M-6	L-67	315.54 M2	\$ 86,773.50	\$ 118,327.50	\$ 12,127.50	\$ 8,850.00	\$ 134,104.50	\$ 12,904.50	\$ 5,050.00	\$ 149,881.50	\$ 14,881.50	\$ 3,750.00
	L-68	200.00 M2	\$ 50,000.00	\$ 70,000.00	\$ 7,000.00	\$ 5,250.00	\$ 80,000.00	\$ 8,000.00	\$ 3,000.00	\$ 90,000.00	\$ 9,000.00	\$ 2,250.00
	L-69	200.00 M2	\$ 50,000.00	\$ 70,000.00	\$ 7,000.00	\$ 5,250.00	\$ 80,000.00	\$ 8,000.00	\$ 3,000.00	\$ 90,000.00	\$ 9,000.00	\$ 2,250.00
	L-70	200.00 M2	\$ 50,000.00	\$ 70,000.00	\$ 7,000.00	\$ 5,250.00	\$ 80,000.00	\$ 8,000.00	\$ 3,000.00	\$ 90,000.00	\$ 9,000.00	\$ 2,250.00
	L-71	350.22 M2	\$ 87,555.00	\$ 122,577.00	\$ 12,177.00	\$ 9,200.00	\$ 140,088.00	\$ 14,088.00	\$ 5,250.00	\$ 157,599.00	\$ 15,399.00	\$ 3,950.00
	L-72	200.00 M2	\$ 55,000.00	\$ 75,000.00	\$ 7,200.00	\$ 5,650.00	\$ 85,000.00	\$ 8,200.00	\$ 3,200.00	\$ 95,000.00	\$ 8,600.00	\$ 2,400.00
	L-73	200.00 M2	\$ 50,000.00	\$ 70,000.00	\$ 7,000.00	\$ 5,250.00	\$ 80,000.00	\$ 8,000.00	\$ 3,000.00	\$ 90,000.00	\$ 9,000.00	\$ 2,250.00
	L-74	200.00 M2	\$ 50,000.00	\$ 70,000.00	\$ 7,000.00	\$ 5,250.00	\$ 80,000.00	\$ 8,000.00	\$ 3,000.00	\$ 90,000.00	\$ 9,000.00	\$ 2,250.00
	L-75	200.00 M2	\$ 50,000.00	\$ 70,000.00	\$ 7,000.00	\$ 5,250.00	\$ 80,000.00	\$ 8,000.00	\$ 3,000.00	\$ 90,000.00	\$ 9,000.00	\$ 2,250.00
	L-76	200.00 M2	\$ 50,000.00	\$ 70,000.00	\$ 7,000.00	\$ 5,250.00	\$ 80,000.00	\$ 8,000.00	\$ 3,000.00	\$ 90,000.00	\$ 9,000.00	\$ 2,250.00
	L-77	200.00 M2	\$ 50,000.00	\$ 70,000.00	\$ 7,000.00	\$ 5,250.00	\$ 80,000.00	\$ 8,000.00	\$ 3,000.00	\$ 90,000.00	\$ 9,000.00	\$ 2,250.00
	L-78	336.15 M2	\$ 84,037.50	\$ 117,652.50	\$ 12,052.50	\$ 8,800.00	\$ 134,460.00	\$ 13,260.00	\$ 5,050.00	\$ 151,267.50	\$ 14,467.50	\$ 3,800.00

MANZANA	LOTE	M2	CONTADO	12 MESES			24 MESES			36 MESES		
				TOTAL	ENGANCHE	MENSUALIDAD	TOTAL	ENGANCHE	MENSUALIDAD	TOTAL	ENGANCHE	MENSUALIDAD
M-7	L-79	262.92 M2	\$ 65,730.00	\$ 92,022.00	\$ 9,222.00	\$ 6,900.00	\$ 105,168.00	\$ 10,368.00	\$ 3,950.00	\$ 118,314.00	\$ 12,114.00	\$ 2,950.00
	L-80	200.00 M2	\$ 50,000.00	\$ 70,000.00	\$ 7,000.00	\$ 5,250.00	\$ 80,000.00	\$ 8,000.00	\$ 3,000.00	\$ 90,000.00	\$ 9,000.00	\$ 2,250.00
	L-81	200.00 M2	\$ 50,000.00	\$ 70,000.00	\$ 7,000.00	\$ 5,250.00	\$ 80,000.00	\$ 8,000.00	\$ 3,000.00	\$ 90,000.00	\$ 9,000.00	\$ 2,250.00
	L-82	200.00 M2	\$ 50,000.00	\$ 70,000.00	\$ 7,000.00	\$ 5,250.00	\$ 80,000.00	\$ 8,000.00	\$ 3,000.00	\$ 90,000.00	\$ 9,000.00	\$ 2,250.00
	L-83	200.00 M2	\$ 50,000.00	\$ 70,000.00	\$ 7,000.00	\$ 5,250.00	\$ 80,000.00	\$ 8,000.00	\$ 3,000.00	\$ 90,000.00	\$ 9,000.00	\$ 2,250.00
	L-84	200.00 M2	\$ 55,000.00	\$ 75,000.00	\$ 7,200.00	\$ 5,650.00	\$ 85,000.00	\$ 8,200.00	\$ 3,200.00	\$ 95,000.00	\$ 8,600.00	\$ 2,400.00
	L-85	243.43 M2	\$ 60,857.50	\$ 85,200.50	\$ 8,400.50	\$ 6,400.00	\$ 97,372.00	\$ 9,772.00	\$ 3,650.00	\$ 109,543.50	\$ 10,543.50	\$ 2,750.00
	L-86	200.00 M2	\$ 50,000.00	\$ 70,000.00	\$ 7,000.00	\$ 5,250.00	\$ 80,000.00	\$ 8,000.00	\$ 3,000.00	\$ 90,000.00	\$ 9,000.00	\$ 2,250.00
	L-87	200.00 M2	\$ 50,000.00	\$ 70,000.00	\$ 7,000.00	\$ 5,250.00	\$ 80,000.00	\$ 8,000.00	\$ 3,000.00	\$ 90,000.00	\$ 9,000.00	\$ 2,250.00
	L-88	200.00 M2	\$ 50,000.00	\$ 70,000.00	\$ 7,000.00	\$ 5,250.00	\$ 80,000.00	\$ 8,000.00	\$ 3,000.00	\$ 90,000.00	\$ 9,000.00	\$ 2,250.00
	L-89	200.00 M2	\$ 50,000.00	\$ 70,000.00	\$ 7,000.00	\$ 5,250.00	\$ 80,000.00	\$ 8,000.00	\$ 3,000.00	\$ 90,000.00	\$ 9,000.00	\$ 2,250.00
	L-90	200.00 M2	\$ 55,000.00	\$ 75,000.00	\$ 7,200.00	\$ 5,650.00	\$ 85,000.00	\$ 8,200.00	\$ 3,200.00	\$ 95,000.00	\$ 8,600.00	\$ 2,400.00

MANZANA	LOTE	M2	CONTADO	12 MESES			24 MESES			36 MESES		
				TOTAL	ENGANCHE	MENSUALIDAD	TOTAL	ENGANCHE	MENSUALIDAD	TOTAL	ENGANCHE	MENSUALIDAD
M-8	L-91	200.00 M2	\$ 55,000.00	\$ 75,000.00	\$ 7,200.00	\$ 5,650.00	\$ 85,000.00	\$ 8,200.00	\$ 3,200.00	\$ 95,000.00	\$ 8,600.00	\$ 2,400.00
	L-92	200.00 M2	\$ 50,000.00	\$ 70,000.00	\$ 7,000.00	\$ 5,250.00	\$ 80,000.00	\$ 8,000.00	\$ 3,000.00	\$ 90,000.00	\$ 9,000.00	\$ 2,250.00
	L-93	200.00 M2	\$ 50,000.00	\$ 70,000.00	\$ 7,000.00	\$ 5,250.00	\$ 80,000.00	\$ 8,000.00	\$ 3,000.00	\$ 90,000.00	\$ 9,000.00	\$ 2,250.00
	L-94	200.00 M2	\$ 50,000.00	\$ 70,000.00	\$ 7,000.00	\$ 5,250.00	\$ 80,000.00	\$ 8,000.00	\$ 3,000.00	\$ 90,000.00	\$ 9,000.00	\$ 2,250.00
	L-95	200.00 M2	\$ 50,000.00	\$ 70,000.00	\$ 7,000.00	\$ 5,250.00	\$ 80,000.00	\$ 8,000.00	\$ 3,000.00	\$ 90,000.00	\$ 9,000.00	\$ 2,250.00
	L-96	200.00 M2	\$ 50,000.00	\$ 70,000.00	\$ 7,000.00	\$ 5,250.00	\$ 80,000.00	\$ 8,000.00	\$ 3,000.00	\$ 90,000.00	\$ 9,000.00	\$ 2,250.00
	L-97	200.00 M2	\$ 50,000.00	\$ 70,000.00	\$ 7,000.00	\$ 5,250.00	\$ 80,000.00	\$ 8,000.00	\$ 3,000.00	\$ 90,000.00	\$ 9,000.00	\$ 2,250.00
	L-98	200.00 M2	\$ 50,000.00	\$ 70,000.00	\$ 7,000.00	\$ 5,250.00	\$ 80,000.00	\$ 8,000.00	\$ 3,000.00	\$ 90,000.00	\$ 9,000.00	\$ 2,250.00
	L-99	209.51 M2	\$ 52,377.50	\$ 73,328.50	\$ 7,328.50	\$ 5,500.00	\$ 83,804.00	\$ 8,204.00	\$ 3,150.00	\$ 94,279.50	\$ 9,679.50	\$ 2,350.00
	L-100	200.00 M2	\$ 55,000.00	\$ 75,000.00	\$ 7,200.00	\$ 5,650.00	\$ 85,000.00	\$ 8,200.00	\$ 3,200.00	\$ 95,000.00	\$ 8,600.00	\$ 2,400.00
	L-101	200.00 M2	\$ 50,000.00	\$ 70,000.00	\$ 7,000.00	\$ 5,250.00	\$ 80,000.00	\$ 8,000.00	\$ 3,000.00	\$ 90,000.00	\$ 9,000.00	\$ 2,250.00
	L-102	200.00 M2	\$ 50,000.00	\$ 70,000.00	\$ 7,000.00	\$ 5,250.00	\$ 80,000.00	\$ 8,000.00	\$ 3,000.00	\$ 90,000.00	\$ 9,000.00	\$ 2,250.00
	L-103	200.00 M2	\$ 50,000.00	\$ 70,000.00	\$ 7,000.00	\$ 5,250.00	\$ 80,000.00	\$ 8,000.00	\$ 3,000.00	\$ 90,000.00	\$ 9,000.00	\$ 2,250.00
	L-104	200.00 M2	\$ 50,000.00	\$ 70,000.00	\$ 7,000.00	\$ 5,250.00	\$ 80,000.00	\$ 8,000.00	\$ 3,000.00	\$ 90,000.00	\$ 9,000.00	\$ 2,250.00
	L-105	200.00 M2	\$ 50,000.00	\$ 70,000.00	\$ 7,000.00	\$ 5,250.00	\$ 80,000.00	\$ 8,000.00	\$ 3,000.00	\$ 90,000.00	\$ 9,000.00	\$ 2,250.00
	L-106	200.00 M2	\$ 50,000.00	\$ 70,000.00	\$ 7,000.00	\$ 5,250.00	\$ 80,000.00	\$ 8,000.00	\$ 3,000.00	\$ 90,000.00	\$ 9,000.00	\$ 2,250.00
	L-107	200.00 M2	\$ 50,000.00	\$ 70,000.00	\$ 7,000.00	\$ 5,250.00	\$ 80,000.00	\$ 8,000.00	\$ 3,000.00	\$ 90,000.00	\$ 9,000.00	\$ 2,250.00
	L-108	200.00 M2	\$ 50,000.00	\$ 70,000.00	\$ 7,000.00	\$ 5,250.00	\$ 80,000.00	\$ 8,000.00	\$ 3,000.00	\$ 90,000.00	\$ 9,000.00	\$ 2,250.00
	L-109	395.88 M2	\$ 98,970.00	\$ 138,558.00	\$ 13,758.00	\$ 10,400.00	\$ 158,352.00	\$ 15,552.00	\$ 5,950.00	\$ 178,146.00	\$ 17,946.00	\$ 4,450.00

MANZANA	LOTE	M2	CONTADO	12 MESES			24 MESES			36 MESES		
				TOTAL	ENGANCHE	MENSUALIDAD	TOTAL	ENGANCHE	MENSUALIDAD	TOTAL	ENGANCHE	MENSUALIDAD
M-9	L-110	268.04 M2	\$ 67,010.00	\$ 93,814.00	\$ 9,214.00	\$ 7,050.00	\$ 107,216.00	\$ 11,216.00	\$ 4,000.00	\$ 120,618.00	\$ 12,618.00	\$ 3,000.00
	L-111	200.00 M2	\$ 50,000.00	\$ 70,000.00	\$ 7,000.00	\$ 5,250.00	\$ 80,000.00	\$ 8,000.00	\$ 3,000.00	\$ 90,000.00	\$ 9,000.00	\$ 2,250.00
	L-112	200.00 M2	\$ 50,000.00	\$ 70,000.00	\$ 7,000.00	\$ 5,250.00	\$ 80,000.00	\$ 8,000.00	\$ 3,000.00	\$ 90,000.00	\$ 9,000.00	\$ 2,250.00
	L-113	200.00 M2	\$ 50,000.00	\$ 70,000.00	\$ 7,000.00	\$ 5,250.00	\$ 80,000.00	\$ 8,000.00	\$ 3,000.00	\$ 90,000.00	\$ 9,000.00	\$ 2,250.00
	L-114	200.00 M2	\$ 50,000.00	\$ 70,000.00	\$ 7,000.00	\$ 5,250.00	\$ 80,000.00	\$ 8,000.00	\$ 3,000.00	\$ 90,000.00	\$ 9,000.00	\$ 2,250.00
	L-115	200.00 M2	\$ 55,000.00	\$ 75,000.00	\$ 7,200.00	\$ 5,650.00	\$ 85,000.00	\$ 8,200.00	\$ 3,200.00	\$ 95,000.00	\$ 8,600.00	\$ 2,400.00
	L-116	283.60 M2	\$ 70,900.00	\$ 99,260.00	\$ 9,860.00	\$ 7,450.00	\$ 113,440.00	\$ 11,440.00	\$ 4,250.00	\$ 127,620.00	\$ 12,420.00	\$ 3,200.00
	L-117	200.00 M2	\$ 50,000.00	\$ 70,000.00	\$ 7,000.00	\$ 5,250.00	\$ 80,000.00	\$ 8,000.00	\$ 3,000.00	\$ 90,000.00	\$ 9,000.00	\$ 2,250.00
	L-118	200.00 M2	\$ 50,000.00	\$ 70,000.00	\$ 7,000.00	\$ 5,250.00	\$ 80,000.00	\$ 8,000.00	\$ 3,000.00	\$ 90,000.00	\$ 9,000.00	\$ 2,250.00
	L-119	200.00 M2	\$ 50,000.00	\$ 70,000.00	\$ 7,000.00	\$ 5,250.00	\$ 80,000.00	\$ 8,000.00	\$ 3,000.00	\$ 90,000.00	\$ 9,000.00	\$ 2,250.00
	L-120	200.00 M2	\$ 50,000.00	\$ 70,000.00	\$ 7,000.00	\$ 5,250.00	\$ 80,000.00	\$ 8,000.00	\$ 3,000.00	\$ 90,000.00	\$ 9,000.00	\$ 2,250.00
L-121	197.52 M2	\$ 54,318.00	\$ 74,070.00	\$ 7,470.00	\$ 5,550.00	\$ 83,946.00	\$ 8,346.00	\$ 3,150.00	\$ 93,822.00	\$ 9,222.00	\$ 2,350.00	

MANZANA	LOTE	M2	CONTADO	12 MESES			24 MESES			36 MESES		
				TOTAL	ENGANCHE	MENSUALIDAD	TOTAL	ENGANCHE	MENSUALIDAD	TOTAL	ENGANCHE	MENSUALIDAD
M-10	L-122	200.00 M2	\$ 55,000.00	\$ 75,000.00	\$ 7,200.00	\$ 5,650.00	\$ 85,000.00	\$ 8,200.00	\$ 3,200.00	\$ 95,000.00	\$ 8,600.00	\$ 2,400.00
	L-123	200.00 M2	\$ 50,000.00	\$ 70,000.00	\$ 7,000.00	\$ 5,250.00	\$ 80,000.00	\$ 8,000.00	\$ 3,000.00	\$ 90,000.00	\$ 9,000.00	\$ 2,250.00
	L-124	200.00 M2	\$ 50,000.00	\$ 70,000.00	\$ 7,000.00	\$ 5,250.00	\$ 80,000.00	\$ 8,000.00	\$ 3,000.00	\$ 90,000.00	\$ 9,000.00	\$ 2,250.00
	L-125	192.70 M2	\$ 48,175.00	\$ 67,445.00	\$ 6,845.00	\$ 5,050.00	\$ 77,080.00	\$ 7,480.00	\$ 2,900.00	\$ 86,715.00	\$ 9,315.00	\$ 2,150.00
	L-126	336.12 M2	\$ 84,030.00	\$ 117,642.00	\$ 12,042.00	\$ 8,800.00	\$ 134,448.00	\$ 13,248.00	\$ 5,050.00	\$ 151,254.00	\$ 14,454.00	\$ 3,800.00
	L-127	293.85 M2	\$ 73,462.50	\$ 102,847.50	\$ 10,447.50	\$ 7,700.00	\$ 117,540.00	\$ 11,940.00	\$ 4,400.00	\$ 132,232.50	\$ 13,432.50	\$ 3,300.00
	L-128	251.29 M2	\$ 62,822.50	\$ 87,951.50	\$ 8,751.50	\$ 6,600.00	\$ 100,516.00	\$ 10,516.00	\$ 3,750.00	\$ 113,080.50	\$ 10,480.50	\$ 2,850.00
	L-129	374.92 M2	\$ 93,730.00	\$ 131,222.00	\$ 13,022.00	\$ 9,850.00	\$ 149,968.00	\$ 15,568.00	\$ 5,600.00	\$ 168,714.00	\$ 17,514.00	\$ 4,200.00
	L-130	204.92 M2	\$ 51,230.00	\$ 71,722.00	\$ 6,922.00	\$ 5,400.00	\$ 81,968.00	\$ 8,768.00	\$ 3,050.00	\$ 92,214.00	\$ 9,414.00	\$ 2,300.00

MANZANA	LOTE	M2	CONTADO	12 MESES			24 MESES			36 MESES		
				TOTAL	ENGANCHE	MENSUALIDAD	TOTAL	ENGANCHE	MENSUALIDAD	TOTAL	ENGANCHE	MENSUALIDAD
M-11	L-131	397.74 M2	\$ 99,435.00	\$ 139,209.00	\$ 13,809.00	\$ 10,450.00	\$ 159,096.00	\$ 16,296.00	\$ 5,950.00	\$ 178,983.00	\$ 18,783.00	\$ 4,450.00
	L-132	366.52 M2	\$ 91,630.00	\$ 128,282.00	\$ 13,082.00	\$ 9,600.00	\$ 146,608.00	\$ 14,608.00	\$ 5,500.00	\$ 164,934.00	\$ 17,334.00	\$ 4,100.00
	L-133	306.75 M2	\$ 76,687.50	\$ 107,362.50	\$ 10,762.50	\$ 8,050.00	\$ 122,700.00	\$ 12,300.00	\$ 4,600.00	\$ 138,037.50	\$ 13,837.50	\$ 3,450.00
	L-134	237.18 M2	\$ 59,295.00	\$ 83,013.00	\$ 8,013.00	\$ 6,250.00	\$ 94,872.00	\$ 9,672.00	\$ 3,550.00	\$ 106,731.00	\$ 11,331.00	\$ 2,650.00
	L-135	197.44 M2	\$ 49,360.00	\$ 69,104.00	\$ 6,704.00	\$ 5,200.00	\$ 78,976.00	\$ 8,176.00	\$ 2,950.00	\$ 88,848.00	\$ 9,648.00	\$ 2,200.00

PUERTO ESCONDIDO



**D:** Av. Oaxaca S/N (Planta Alta), esquina 2 Norte. Col. Centro, Puerto Escondido, Oaxaca. C.P. 71980

**T:** 954 688 0631

**E:** [ventas@gruponovaterra.mx](mailto:ventas@gruponovaterra.mx)

**H:** L-V: 9am - 6pm  
Sábado: 9am - 4 pm

**RRSS:** Grupo Novaterra