



**ALDEA  
TURQUESA**



# QUIÉNES SOMOS

---

Somos una empresa mexicana especializada en proyectos de inversión inmobiliaria en el Pacífico oaxaqueño.

Ofrecemos propiedades y lotes residenciales cuidadosamente seleccionadas, con precios accesibles y alto potencial de plusvalía, ideales para diversificar tu capital en una de las zonas con mayor crecimiento de toda la costa.

## Puerto Escondido, Oax.

Puerto Escondido se encuentra en un acelerado proceso de crecimiento económico y turístico, con una inversión en infraestructura que aumenta día con día. Alberga algunas de las playas más espectaculares de México y se perfila como el próximo gran destino del Pacífico. Gracias a su ubicación privilegiada y su creciente atractivo, hoy es considerado uno de los puntos con mayor potencial de desarrollo inmobiliario en el país.





Somos un exclusivo desarrollo de **132 terrenos semi-urbanizados** con una impresionante vista al mar, ubicado a tan solo unos minutos de Barra de Navidad, Ventanilla, Punta Zicatela, y Puerto Escondido.

**Disfruta de una ubicación privilegiada en una de las regiones con mayor plusvalía del Pacífico Oaxaqueño.**

Ofrecemos **lotes desde 200 m<sup>2</sup>** delimitados con mojoneras de concreto, alumbrado público solar y luz eléctrica en todo el fraccionamiento, además de calles señalizadas para tu comodidad.



**5 min**  
Ventanilla y  
Aut. 200

**8 min**  
Playas como  
Ventanilla

**12 min**  
Puerto  
Escondido



Carretera Nacional

Playa Ventanilla



Puerto Escondido



LOTES DESDE **200** m2



LUZ  
ELÉCTRICA



FACHADA  
DE ACCESO



Alumbrado público **solar**



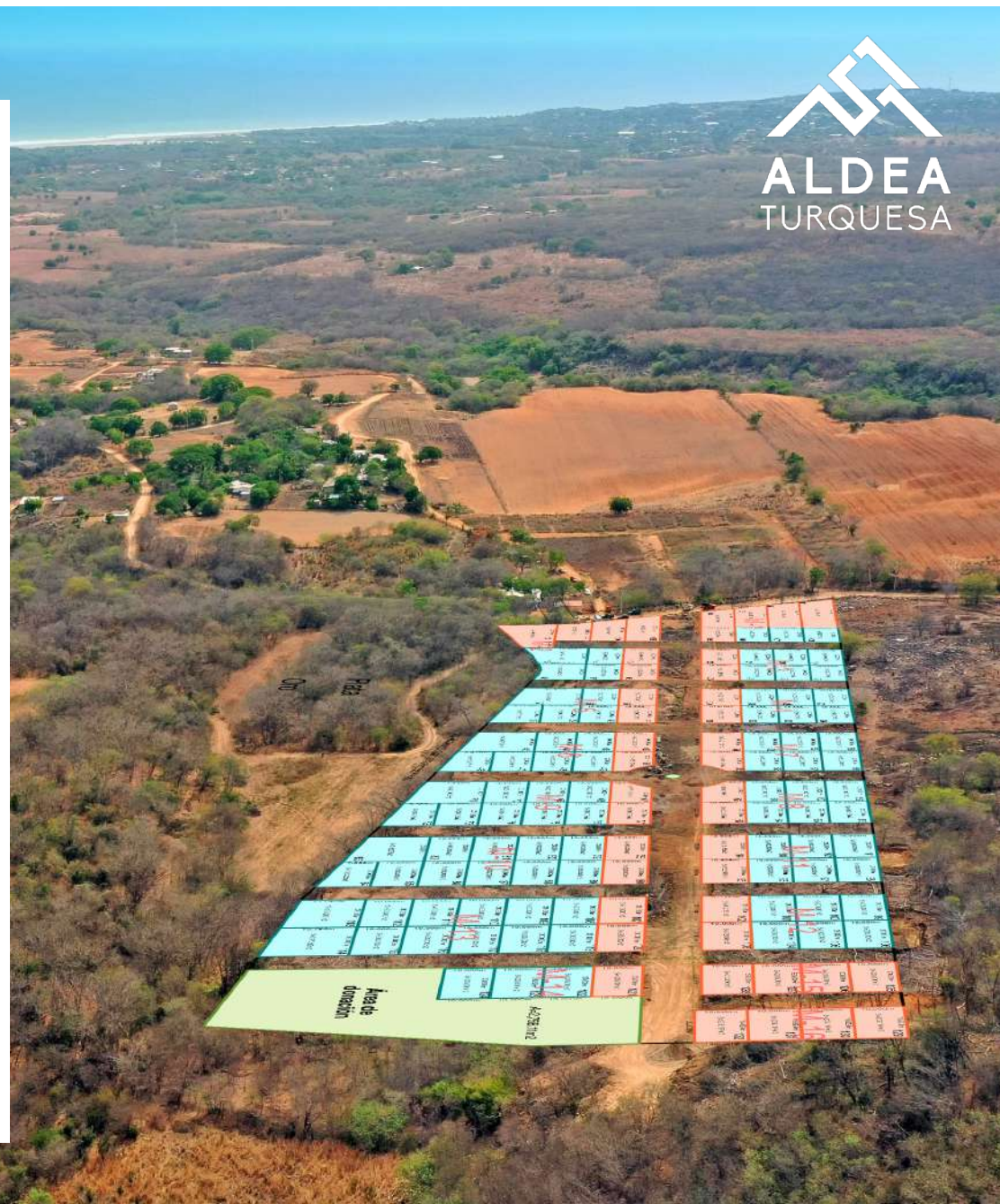
HASTA **36** MESES DE  
FINACIAMIENTO



VISTA AL  
MAR



ÁRBOLES Y  
SEÑALAMIENTOS



  
ALDEA  
TURQUESA

AMENIDADES



Aeropuerto

Pto. Escondido - Oaxaca

Puerto Escondido

Zicatela

Carretera 200 - Costera

Punta Zicatela

Barra de Navidad



Carretera 200 - Costera

Ventanilla - Oaxaca

Ventanilla



# UBICACIÓN

**5 min**  
Ventanilla y  
Aut. 200

**8 min**  
Playas como  
Ventanilla

**12 min**  
Puerto  
Escondido



# PLANO GENERAL

# ZONA PLATA

## 12 MESES

ENGANCHE: \$22,000

MENSUALIDAD: \$16,500

**\$220,000**

## 24 MESES

ENGANCHE: \$23,800

MENSUALIDAD: \$8,800

**\$235,000**

## 36 MESES

ENGANCHE: \$25,000

MENSUALIDAD: \$6,250

**\$250,000**

# ZONA ORO

## 12 MESES

ENGANCHE: \$23,200

MENSUALIDAD: \$17,650

**\$235,000**

## 24 MESES

ENGANCHE: \$24,400

MENSUALIDAD: \$9,400

**\$255,000**

## 36 MESES

ENGANCHE: \$25,600

MENSUALIDAD: \$6,650

**\$265,000**



# LISTA DE PRECIOS

| MANZANA | LOTE | M2        | CONTADO O 12 MESES |              |              | 24 MESES      |              |              | 36 MESES      |              |              |
|---------|------|-----------|--------------------|--------------|--------------|---------------|--------------|--------------|---------------|--------------|--------------|
|         |      |           | TOTAL              | ENGANCHE     | MENSUALIDAD  | TOTAL         | ENGANCHE     | MENSUALIDAD  | TOTAL         | ENGANCHE     | MENSUALIDAD  |
| M-1     | L-1  | 412.09 m2 | \$ 484,199.88      | \$ 48,599.88 | \$ 36,300.00 | \$ 515,106.25 | \$ 51,906.25 | \$ 19,300.00 | \$ 546,012.63 | \$ 54,612.63 | \$ 13,650.00 |
|         | L-2  | 337.98 m2 | \$ 397,128.85      | \$ 39,528.85 | \$ 29,800.00 | \$ 422,477.50 | \$ 42,077.50 | \$ 15,850.00 | \$ 447,826.15 | \$ 44,626.15 | \$ 11,200.00 |
|         | L-3  | 288.99 m2 | \$ 339,562.08      | \$ 34,162.07 | \$ 25,450.00 | \$ 361,236.25 | \$ 36,036.25 | \$ 13,550.00 | \$ 382,910.43 | \$ 39,110.43 | \$ 9,550.00  |
|         | L-4  | 239.14 m2 | \$ 280,983.63      | \$ 28,383.63 | \$ 21,050.00 | \$ 298,918.75 | \$ 30,118.75 | \$ 11,200.00 | \$ 316,853.88 | \$ 32,453.88 | \$ 7,900.00  |
|         | L-5  | 200.00 m2 | \$ 235,000.00      | \$ 23,200.00 | \$ 17,650.00 | \$ 250,000.00 | \$ 24,400.00 | \$ 9,400.00  | \$ 265,000.00 | \$ 25,600.00 | \$ 6,650.00  |
|         | L-6  | 200.00 m2 | \$ 220,000.00      | \$ 22,000.00 | \$ 16,500.00 | \$ 235,000.00 | \$ 23,800.00 | \$ 8,800.00  | \$ 250,000.00 | \$ 25,000.00 | \$ 6,250.00  |
|         | L-7  | 200.00 m2 | \$ 220,000.00      | \$ 22,000.00 | \$ 16,500.00 | \$ 235,000.00 | \$ 23,800.00 | \$ 8,800.00  | \$ 250,000.00 | \$ 25,000.00 | \$ 6,250.00  |
|         | L-8  | 212.16 m2 | \$ 233,374.90      | \$ 23,374.90 | \$ 17,500.00 | \$ 249,286.83 | \$ 24,886.83 | \$ 9,350.00  | \$ 265,198.75 | \$ 25,798.75 | \$ 6,650.00  |
| M-2     | L-9  | 326.57 m2 | \$ 383,723.28      | \$ 38,123.28 | \$ 28,800.00 | \$ 408,216.25 | \$ 41,016.25 | \$ 15,300.00 | \$ 432,709.23 | \$ 43,909.23 | \$ 10,800.00 |
|         | L-10 | 275.47 m2 | \$ 323,672.55      | \$ 32,072.55 | \$ 24,300.00 | \$ 344,332.50 | \$ 34,732.50 | \$ 12,900.00 | \$ 364,992.45 | \$ 37,392.45 | \$ 9,100.00  |
|         | L-11 | 231.25 m2 | \$ 271,715.23      | \$ 26,915.23 | \$ 20,400.00 | \$ 289,058.75 | \$ 28,658.75 | \$ 10,850.00 | \$ 306,402.28 | \$ 31,002.28 | \$ 7,650.00  |
|         | L-12 | 407.03 m2 | \$ 478,259.08      | \$ 48,059.08 | \$ 35,850.00 | \$ 508,786.25 | \$ 50,386.25 | \$ 19,100.00 | \$ 539,313.43 | \$ 53,313.43 | \$ 13,500.00 |
|         | L-13 | 200.00 m2 | \$ 235,000.00      | \$ 23,200.00 | \$ 17,650.00 | \$ 250,000.00 | \$ 24,400.00 | \$ 9,400.00  | \$ 265,000.00 | \$ 25,600.00 | \$ 6,650.00  |
|         | L-14 | 200.00 m2 | \$ 220,000.00      | \$ 22,000.00 | \$ 16,500.00 | \$ 235,000.00 | \$ 23,800.00 | \$ 8,800.00  | \$ 250,000.00 | \$ 25,000.00 | \$ 6,250.00  |
|         | L-15 | 313.31 m2 | \$ 344,642.10      | \$ 34,442.10 | \$ 25,850.00 | \$ 368,140.43 | \$ 36,940.43 | \$ 13,800.00 | \$ 391,638.75 | \$ 38,838.75 | \$ 9,800.00  |
|         | L-16 | 200.00 m2 | \$ 235,000.00      | \$ 23,200.00 | \$ 17,650.00 | \$ 250,000.00 | \$ 24,400.00 | \$ 9,400.00  | \$ 265,000.00 | \$ 25,600.00 | \$ 6,650.00  |
|         | L-17 | 200.00 m2 | \$ 220,000.00      | \$ 22,000.00 | \$ 16,500.00 | \$ 235,000.00 | \$ 23,800.00 | \$ 8,800.00  | \$ 250,000.00 | \$ 25,000.00 | \$ 6,250.00  |
|         | L-18 | 257.20 m2 | \$ 282,920.00      | \$ 28,520.00 | \$ 21,200.00 | \$ 302,210.00 | \$ 29,810.00 | \$ 11,350.00 | \$ 321,500.00 | \$ 31,700.00 | \$ 8,050.00  |
| M-3     | L-19 | 200.00 m2 | \$ 220,000.00      | \$ 22,000.00 | \$ 16,500.00 | \$ 235,000.00 | \$ 23,800.00 | \$ 8,800.00  | \$ 250,000.00 | \$ 25,000.00 | \$ 6,250.00  |
|         | L-20 | 200.00 m2 | \$ 220,000.00      | \$ 22,000.00 | \$ 16,500.00 | \$ 235,000.00 | \$ 23,800.00 | \$ 8,800.00  | \$ 250,000.00 | \$ 25,000.00 | \$ 6,250.00  |
|         | L-21 | 200.00 m2 | \$ 220,000.00      | \$ 22,000.00 | \$ 16,500.00 | \$ 235,000.00 | \$ 23,800.00 | \$ 8,800.00  | \$ 250,000.00 | \$ 25,000.00 | \$ 6,250.00  |
|         | L-22 | 212.16 m2 | \$ 249,283.30      | \$ 24,883.30 | \$ 18,700.00 | \$ 265,195.00 | \$ 26,395.00 | \$ 9,950.00  | \$ 281,106.70 | \$ 27,306.70 | \$ 7,050.00  |
|         | L-23 | 212.16 m2 | \$ 249,283.30      | \$ 24,883.30 | \$ 18,700.00 | \$ 265,195.00 | \$ 26,395.00 | \$ 9,950.00  | \$ 281,106.70 | \$ 27,306.70 | \$ 7,050.00  |
|         | L-24 | 200.00 m2 | \$ 220,000.00      | \$ 22,000.00 | \$ 16,500.00 | \$ 235,000.00 | \$ 23,800.00 | \$ 8,800.00  | \$ 250,000.00 | \$ 25,000.00 | \$ 6,250.00  |
|         | L-25 | 200.00 m2 | \$ 220,000.00      | \$ 22,000.00 | \$ 16,500.00 | \$ 235,000.00 | \$ 23,800.00 | \$ 8,800.00  | \$ 250,000.00 | \$ 25,000.00 | \$ 6,250.00  |
|         | L-26 | 200.00 m2 | \$ 220,000.00      | \$ 22,000.00 | \$ 16,500.00 | \$ 235,000.00 | \$ 23,800.00 | \$ 8,800.00  | \$ 250,000.00 | \$ 25,000.00 | \$ 6,250.00  |

# LISTA DE PRECIOS

| MANZANA | LOTE | M2        | CONTADO O 12 MESES |              |              | 24 MESES      |              |              | 36 MESES      |              |              |
|---------|------|-----------|--------------------|--------------|--------------|---------------|--------------|--------------|---------------|--------------|--------------|
|         |      |           | TOTAL              | ENGANCHE     | MENSUALIDAD  | TOTAL         | ENGANCHE     | MENSUALIDAD  | TOTAL         | ENGANCHE     | MENSUALIDAD  |
| M-4     | L-27 | 200.00 m2 | \$ 220,000.00      | \$ 22,000.00 | \$ 16,500.00 | \$ 235,000.00 | \$ 23,800.00 | \$ 8,800.00  | \$ 250,000.00 | \$ 25,000.00 | \$ 6,250.00  |
|         | L-28 | 200.00 m2 | \$ 220,000.00      | \$ 22,000.00 | \$ 16,500.00 | \$ 235,000.00 | \$ 23,800.00 | \$ 8,800.00  | \$ 250,000.00 | \$ 25,000.00 | \$ 6,250.00  |
|         | L-29 | 200.00 m2 | \$ 220,000.00      | \$ 22,000.00 | \$ 16,500.00 | \$ 235,000.00 | \$ 23,800.00 | \$ 8,800.00  | \$ 250,000.00 | \$ 25,000.00 | \$ 6,250.00  |
|         | L-30 | 212.16 m2 | \$ 249,282.13      | \$ 24,882.13 | \$ 18,700.00 | \$ 265,193.75 | \$ 26,393.75 | \$ 9,950.00  | \$ 281,105.38 | \$ 27,305.38 | \$ 7,050.00  |
|         | L-31 | 212.16 m2 | \$ 249,283.30      | \$ 24,883.30 | \$ 18,700.00 | \$ 265,195.00 | \$ 26,395.00 | \$ 9,950.00  | \$ 281,106.70 | \$ 27,306.70 | \$ 7,050.00  |
|         | L-32 | 200.00 m2 | \$ 220,000.00      | \$ 22,000.00 | \$ 16,500.00 | \$ 235,000.00 | \$ 23,800.00 | \$ 8,800.00  | \$ 250,000.00 | \$ 25,000.00 | \$ 6,250.00  |
|         | L-33 | 200.00 m2 | \$ 220,000.00      | \$ 22,000.00 | \$ 16,500.00 | \$ 235,000.00 | \$ 23,800.00 | \$ 8,800.00  | \$ 250,000.00 | \$ 25,000.00 | \$ 6,250.00  |
|         | L-34 | 200.00 m2 | \$ 220,000.00      | \$ 22,000.00 | \$ 16,500.00 | \$ 235,000.00 | \$ 23,800.00 | \$ 8,800.00  | \$ 250,000.00 | \$ 25,000.00 | \$ 6,250.00  |
| M-5     | L-35 | 200.00 m2 | \$ 235,000.00      | \$ 23,200.00 | \$ 17,650.00 | \$ 250,000.00 | \$ 24,400.00 | \$ 9,400.00  | \$ 265,000.00 | \$ 25,600.00 | \$ 6,650.00  |
|         | L-36 | 200.00 m2 | \$ 220,000.00      | \$ 22,000.00 | \$ 16,500.00 | \$ 235,000.00 | \$ 23,800.00 | \$ 8,800.00  | \$ 250,000.00 | \$ 25,000.00 | \$ 6,250.00  |
|         | L-37 | 352.64 m2 | \$ 387,902.90      | \$ 38,702.90 | \$ 29,100.00 | \$ 414,350.83 | \$ 41,150.83 | \$ 15,550.00 | \$ 440,798.75 | \$ 44,798.75 | \$ 11,000.00 |
|         | L-38 | 227.52 m2 | \$ 250,267.60      | \$ 25,267.60 | \$ 18,750.00 | \$ 267,331.30 | \$ 27,331.30 | \$ 10,000.00 | \$ 284,395.00 | \$ 28,795.00 | \$ 7,100.00  |
|         | L-39 | 200.00 m2 | \$ 220,000.00      | \$ 22,000.00 | \$ 16,500.00 | \$ 235,000.00 | \$ 23,800.00 | \$ 8,800.00  | \$ 250,000.00 | \$ 25,000.00 | \$ 6,250.00  |
|         | L-40 | 200.00 m2 | \$ 220,000.00      | \$ 22,000.00 | \$ 16,500.00 | \$ 235,000.00 | \$ 23,800.00 | \$ 8,800.00  | \$ 250,000.00 | \$ 25,000.00 | \$ 6,250.00  |
|         | L-41 | 200.00 m2 | \$ 235,000.00      | \$ 23,200.00 | \$ 17,650.00 | \$ 250,000.00 | \$ 24,400.00 | \$ 9,400.00  | \$ 265,000.00 | \$ 25,600.00 | \$ 6,650.00  |
| M-6     | L-42 | 200.00 m2 | \$ 235,000.00      | \$ 23,200.00 | \$ 17,650.00 | \$ 250,000.00 | \$ 24,400.00 | \$ 9,400.00  | \$ 265,000.00 | \$ 25,600.00 | \$ 6,650.00  |
|         | L-43 | 200.00 m2 | \$ 220,000.00      | \$ 22,000.00 | \$ 16,500.00 | \$ 235,000.00 | \$ 23,800.00 | \$ 8,800.00  | \$ 250,000.00 | \$ 25,000.00 | \$ 6,250.00  |
|         | L-44 | 200.00 m2 | \$ 220,000.00      | \$ 22,000.00 | \$ 16,500.00 | \$ 235,000.00 | \$ 23,800.00 | \$ 8,800.00  | \$ 250,000.00 | \$ 25,000.00 | \$ 6,250.00  |
|         | L-45 | 340.72 m2 | \$ 374,795.30      | \$ 37,595.30 | \$ 28,100.00 | \$ 400,349.53 | \$ 40,349.53 | \$ 15,000.00 | \$ 425,903.75 | \$ 42,503.75 | \$ 10,650.00 |
|         | L-46 | 215.96 m2 | \$ 237,552.70      | \$ 23,952.70 | \$ 17,800.00 | \$ 253,749.48 | \$ 25,749.48 | \$ 9,500.00  | \$ 269,946.25 | \$ 26,946.25 | \$ 6,750.00  |
|         | L-47 | 200.00 m2 | \$ 220,000.00      | \$ 22,000.00 | \$ 16,500.00 | \$ 235,000.00 | \$ 23,800.00 | \$ 8,800.00  | \$ 250,000.00 | \$ 25,000.00 | \$ 6,250.00  |
|         | L-48 | 200.00 m2 | \$ 220,000.00      | \$ 22,000.00 | \$ 16,500.00 | \$ 235,000.00 | \$ 23,800.00 | \$ 8,800.00  | \$ 250,000.00 | \$ 25,000.00 | \$ 6,250.00  |
|         | L-49 | 200.00 m2 | \$ 220,000.00      | \$ 22,000.00 | \$ 16,500.00 | \$ 235,000.00 | \$ 23,800.00 | \$ 8,800.00  | \$ 250,000.00 | \$ 25,000.00 | \$ 6,250.00  |
|         | L-50 | 178.33 m2 | \$ 209,542.45      | \$ 21,142.45 | \$ 15,700.00 | \$ 222,917.50 | \$ 22,517.50 | \$ 8,350.00  | \$ 236,292.55 | \$ 23,892.55 | \$ 5,900.00  |

# LISTA DE PRECIOS

| MANZANA | LOTE | M2        | CONTADO O 12 MESES |              |              | 24 MESES      |              |              | 36 MESES      |              |              |
|---------|------|-----------|--------------------|--------------|--------------|---------------|--------------|--------------|---------------|--------------|--------------|
|         |      |           | TOTAL              | ENGANCHE     | MENSUALIDAD  | TOTAL         | ENGANCHE     | MENSUALIDAD  | TOTAL         | ENGANCHE     | MENSUALIDAD  |
| M-7     | L-51 | 200.00 m2 | \$ 220,000.00      | \$ 22,000.00 | \$ 16,500.00 | \$ 235,000.00 | \$ 23,800.00 | \$ 8,800.00  | \$ 250,000.00 | \$ 25,000.00 | \$ 6,250.00  |
|         | L-52 | 200.00 m2 | \$ 220,000.00      | \$ 22,000.00 | \$ 16,500.00 | \$ 235,000.00 | \$ 23,800.00 | \$ 8,800.00  | \$ 250,000.00 | \$ 25,000.00 | \$ 6,250.00  |
|         | L-53 | 200.00 m2 | \$ 220,000.00      | \$ 22,000.00 | \$ 16,500.00 | \$ 235,000.00 | \$ 23,800.00 | \$ 8,800.00  | \$ 250,000.00 | \$ 25,000.00 | \$ 6,250.00  |
|         | L-54 | 212.16 m2 | \$ 249,283.30      | \$ 24,883.30 | \$ 18,700.00 | \$ 265,195.00 | \$ 26,395.00 | \$ 9,950.00  | \$ 281,106.70 | \$ 27,306.70 | \$ 7,050.00  |
|         | L-55 | 191.13 m2 | \$ 224,582.45      | \$ 22,382.45 | \$ 16,850.00 | \$ 238,917.50 | \$ 24,117.50 | \$ 8,950.00  | \$ 253,252.55 | \$ 24,652.55 | \$ 6,350.00  |
|         | L-56 | 200.00 m2 | \$ 220,000.00      | \$ 22,000.00 | \$ 16,500.00 | \$ 235,000.00 | \$ 23,800.00 | \$ 8,800.00  | \$ 250,000.00 | \$ 25,000.00 | \$ 6,250.00  |
|         | L-57 | 200.00 m2 | \$ 220,000.00      | \$ 22,000.00 | \$ 16,500.00 | \$ 235,000.00 | \$ 23,800.00 | \$ 8,800.00  | \$ 250,000.00 | \$ 25,000.00 | \$ 6,250.00  |
|         | L-58 | 200.00 m2 | \$ 220,000.00      | \$ 22,000.00 | \$ 16,500.00 | \$ 235,000.00 | \$ 23,800.00 | \$ 8,800.00  | \$ 250,000.00 | \$ 25,000.00 | \$ 6,250.00  |
| M-8     | L-59 | 200.00 m2 | \$ 220,000.00      | \$ 22,000.00 | \$ 16,500.00 | \$ 235,000.00 | \$ 23,800.00 | \$ 8,800.00  | \$ 250,000.00 | \$ 25,000.00 | \$ 6,250.00  |
|         | L-60 | 200.00 m2 | \$ 220,000.00      | \$ 22,000.00 | \$ 16,500.00 | \$ 235,000.00 | \$ 23,800.00 | \$ 8,800.00  | \$ 250,000.00 | \$ 25,000.00 | \$ 6,250.00  |
|         | L-61 | 200.00 m2 | \$ 220,000.00      | \$ 22,000.00 | \$ 16,500.00 | \$ 235,000.00 | \$ 23,800.00 | \$ 8,800.00  | \$ 250,000.00 | \$ 25,000.00 | \$ 6,250.00  |
|         | L-62 | 190.49 m2 | \$ 223,824.58      | \$ 22,224.58 | \$ 16,800.00 | \$ 238,111.25 | \$ 23,311.25 | \$ 8,950.00  | \$ 252,397.93 | \$ 25,597.93 | \$ 6,300.00  |
|         | L-63 | 212.16 m2 | \$ 249,282.13      | \$ 24,882.13 | \$ 18,700.00 | \$ 265,193.75 | \$ 26,393.75 | \$ 9,950.00  | \$ 281,105.38 | \$ 27,305.38 | \$ 7,050.00  |
|         | L-64 | 200.00 m2 | \$ 220,000.00      | \$ 22,000.00 | \$ 16,500.00 | \$ 235,000.00 | \$ 23,800.00 | \$ 8,800.00  | \$ 250,000.00 | \$ 25,000.00 | \$ 6,250.00  |
|         | L-65 | 200.00 m2 | \$ 220,000.00      | \$ 22,000.00 | \$ 16,500.00 | \$ 235,000.00 | \$ 23,800.00 | \$ 8,800.00  | \$ 250,000.00 | \$ 25,000.00 | \$ 6,250.00  |
|         | L-66 | 200.00 m2 | \$ 220,000.00      | \$ 22,000.00 | \$ 16,500.00 | \$ 235,000.00 | \$ 23,800.00 | \$ 8,800.00  | \$ 250,000.00 | \$ 25,000.00 | \$ 6,250.00  |
| M-9     | L-67 | 177.49 m2 | \$ 208,551.93      | \$ 20,751.93 | \$ 15,650.00 | \$ 221,863.75 | \$ 22,663.75 | \$ 8,300.00  | \$ 235,175.58 | \$ 22,775.58 | \$ 5,900.00  |
|         | L-68 | 200.00 m2 | \$ 220,000.00      | \$ 22,000.00 | \$ 16,500.00 | \$ 235,000.00 | \$ 23,800.00 | \$ 8,800.00  | \$ 250,000.00 | \$ 25,000.00 | \$ 6,250.00  |
|         | L-69 | 200.00 m2 | \$ 220,000.00      | \$ 22,000.00 | \$ 16,500.00 | \$ 235,000.00 | \$ 23,800.00 | \$ 8,800.00  | \$ 250,000.00 | \$ 25,000.00 | \$ 6,250.00  |
|         | L-70 | 200.00 m2 | \$ 220,000.00      | \$ 22,000.00 | \$ 16,500.00 | \$ 235,000.00 | \$ 23,800.00 | \$ 8,800.00  | \$ 250,000.00 | \$ 25,000.00 | \$ 6,250.00  |
|         | L-71 | 328.63 m2 | \$ 361,490.80      | \$ 36,290.80 | \$ 27,100.00 | \$ 386,137.90 | \$ 38,137.90 | \$ 14,500.00 | \$ 410,785.00 | \$ 41,785.00 | \$ 10,250.00 |
|         | L-72 | 203.67 m2 | \$ 224,039.20      | \$ 22,439.20 | \$ 16,800.00 | \$ 239,314.60 | \$ 24,514.60 | \$ 8,950.00  | \$ 254,590.00 | \$ 25,990.00 | \$ 6,350.00  |
|         | L-73 | 200.00 m2 | \$ 220,000.00      | \$ 22,000.00 | \$ 16,500.00 | \$ 235,000.00 | \$ 23,800.00 | \$ 8,800.00  | \$ 250,000.00 | \$ 25,000.00 | \$ 6,250.00  |
|         | L-74 | 200.00 m2 | \$ 220,000.00      | \$ 22,000.00 | \$ 16,500.00 | \$ 235,000.00 | \$ 23,800.00 | \$ 8,800.00  | \$ 250,000.00 | \$ 25,000.00 | \$ 6,250.00  |
|         | L-75 | 200.00 m2 | \$ 220,000.00      | \$ 22,000.00 | \$ 16,500.00 | \$ 235,000.00 | \$ 23,800.00 | \$ 8,800.00  | \$ 250,000.00 | \$ 25,000.00 | \$ 6,250.00  |
|         | L-76 | 200.00 m2 | \$ 220,000.00      | \$ 22,000.00 | \$ 16,500.00 | \$ 235,000.00 | \$ 23,800.00 | \$ 8,800.00  | \$ 250,000.00 | \$ 25,000.00 | \$ 6,250.00  |
|         | L-77 | 200.00 m2 | \$ 235,000.00      | \$ 23,200.00 | \$ 17,650.00 | \$ 250,000.00 | \$ 24,400.00 | \$ 9,400.00  | \$ 265,000.00 | \$ 25,600.00 | \$ 6,650.00  |

# LISTA DE PRECIOS

| MANZANA | LOTE      | M2            | CONTADO O 12 MESES |              |               | 24 MESES      |              |               | 36 MESES      |              |             |
|---------|-----------|---------------|--------------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------------|--------------|-------------|
|         |           |               | TOTAL              | ENGANCHE     | MENSUALIDAD   | TOTAL         | ENGANCHE     | MENSUALIDAD   | TOTAL         | ENGANCHE     | MENSUALIDAD |
| M-10    | L-78      | 200.00 m2     | \$ 235,000.00      | \$ 23,200.00 | \$ 17,650.00  | \$ 250,000.00 | \$ 24,400.00 | \$ 9,400.00   | \$ 265,000.00 | \$ 25,600.00 | \$ 6,650.00 |
|         | L-79      | 200.00 m2     | \$ 220,000.00      | \$ 22,000.00 | \$ 16,500.00  | \$ 235,000.00 | \$ 23,800.00 | \$ 8,800.00   | \$ 250,000.00 | \$ 25,000.00 | \$ 6,250.00 |
|         | L-80      | 200.00 m2     | \$ 220,000.00      | \$ 22,000.00 | \$ 16,500.00  | \$ 235,000.00 | \$ 23,800.00 | \$ 8,800.00   | \$ 250,000.00 | \$ 25,000.00 | \$ 6,250.00 |
|         | L-81      | 200.00 m2     | \$ 220,000.00      | \$ 22,000.00 | \$ 16,500.00  | \$ 235,000.00 | \$ 23,800.00 | \$ 8,800.00   | \$ 250,000.00 | \$ 25,000.00 | \$ 6,250.00 |
|         | L-82      | 200.00 m2     | \$ 220,000.00      | \$ 22,000.00 | \$ 16,500.00  | \$ 235,000.00 | \$ 23,800.00 | \$ 8,800.00   | \$ 250,000.00 | \$ 25,000.00 | \$ 6,250.00 |
|         | L-83      | 316.24 m2     | \$ 347,860.70      | \$ 34,660.70 | \$ 26,100.00  | \$ 371,578.48 | \$ 36,778.48 | \$ 13,950.00  | \$ 395,296.25 | \$ 38,896.25 | \$ 9,900.00 |
|         | L-84      | 192.22 m2     | \$ 211,444.20      | \$ 21,244.20 | \$ 15,850.00  | \$ 225,860.85 | \$ 23,060.85 | \$ 8,450.00   | \$ 240,277.50 | \$ 24,277.50 | \$ 6,000.00 |
|         | L-85      | 200.00 m2     | \$ 220,000.00      | \$ 22,000.00 | \$ 16,500.00  | \$ 235,000.00 | \$ 23,800.00 | \$ 8,800.00   | \$ 250,000.00 | \$ 25,000.00 | \$ 6,250.00 |
|         | L-86      | 200.00 m2     | \$ 220,000.00      | \$ 22,000.00 | \$ 16,500.00  | \$ 235,000.00 | \$ 23,800.00 | \$ 8,800.00   | \$ 250,000.00 | \$ 25,000.00 | \$ 6,250.00 |
|         | L-87      | 200.00 m2     | \$ 220,000.00      | \$ 22,000.00 | \$ 16,500.00  | \$ 235,000.00 | \$ 23,800.00 | \$ 8,800.00   | \$ 250,000.00 | \$ 25,000.00 | \$ 6,250.00 |
|         | L-88      | 200.00 m2     | \$ 220,000.00      | \$ 22,000.00 | \$ 16,500.00  | \$ 235,000.00 | \$ 23,800.00 | \$ 8,800.00   | \$ 250,000.00 | \$ 25,000.00 | \$ 6,250.00 |
|         | L-89      | 200.00 m2     | \$ 220,000.00      | \$ 22,000.00 | \$ 16,500.00  | \$ 235,000.00 | \$ 23,800.00 | \$ 8,800.00   | \$ 250,000.00 | \$ 25,000.00 | \$ 6,250.00 |
| L-90    | 200.00 m2 | \$ 235,000.00 | \$ 23,200.00       | \$ 17,650.00 | \$ 250,000.00 | \$ 24,400.00  | \$ 9,400.00  | \$ 265,000.00 | \$ 25,600.00  | \$ 6,650.00  |             |
| M-11    | L-91      | 200.00 m2     | \$ 220,000.00      | \$ 22,000.00 | \$ 16,500.00  | \$ 235,000.00 | \$ 23,800.00 | \$ 8,800.00   | \$ 250,000.00 | \$ 25,000.00 | \$ 6,250.00 |
|         | L-92      | 200.00 m2     | \$ 220,000.00      | \$ 22,000.00 | \$ 16,500.00  | \$ 235,000.00 | \$ 23,800.00 | \$ 8,800.00   | \$ 250,000.00 | \$ 25,000.00 | \$ 6,250.00 |
|         | L-93      | 200.00 m2     | \$ 220,000.00      | \$ 22,000.00 | \$ 16,500.00  | \$ 235,000.00 | \$ 23,800.00 | \$ 8,800.00   | \$ 250,000.00 | \$ 25,000.00 | \$ 6,250.00 |
|         | L-94      | 212.16 m2     | \$ 249,282.13      | \$ 24,882.13 | \$ 18,700.00  | \$ 265,193.75 | \$ 26,393.75 | \$ 9,950.00   | \$ 281,105.38 | \$ 27,305.38 | \$ 7,050.00 |
|         | L-95      | 212.16 m2     | \$ 249,283.30      | \$ 24,883.30 | \$ 18,700.00  | \$ 265,195.00 | \$ 26,395.00 | \$ 9,950.00   | \$ 281,106.70 | \$ 27,306.70 | \$ 7,050.00 |
|         | L-96      | 200.00 m2     | \$ 220,000.00      | \$ 22,000.00 | \$ 16,500.00  | \$ 235,000.00 | \$ 23,800.00 | \$ 8,800.00   | \$ 250,000.00 | \$ 25,000.00 | \$ 6,250.00 |
|         | L-97      | 200.00 m2     | \$ 220,000.00      | \$ 22,000.00 | \$ 16,500.00  | \$ 235,000.00 | \$ 23,800.00 | \$ 8,800.00   | \$ 250,000.00 | \$ 25,000.00 | \$ 6,250.00 |
|         | L-98      | 200.00 m2     | \$ 220,000.00      | \$ 22,000.00 | \$ 16,500.00  | \$ 235,000.00 | \$ 23,800.00 | \$ 8,800.00   | \$ 250,000.00 | \$ 25,000.00 | \$ 6,250.00 |
| M-12    | L-99      | 200.00 m2     | \$ 220,000.00      | \$ 22,000.00 | \$ 16,500.00  | \$ 235,000.00 | \$ 23,800.00 | \$ 8,800.00   | \$ 250,000.00 | \$ 25,000.00 | \$ 6,250.00 |
|         | L-100     | 200.00 m2     | \$ 220,000.00      | \$ 22,000.00 | \$ 16,500.00  | \$ 235,000.00 | \$ 23,800.00 | \$ 8,800.00   | \$ 250,000.00 | \$ 25,000.00 | \$ 6,250.00 |
|         | L-101     | 200.00 m2     | \$ 220,000.00      | \$ 22,000.00 | \$ 16,500.00  | \$ 235,000.00 | \$ 23,800.00 | \$ 8,800.00   | \$ 250,000.00 | \$ 25,000.00 | \$ 6,250.00 |
|         | L-102     | 212.16 m2     | \$ 249,282.13      | \$ 24,882.13 | \$ 18,700.00  | \$ 265,193.75 | \$ 26,393.75 | \$ 9,950.00   | \$ 281,105.38 | \$ 27,305.38 | \$ 7,050.00 |
|         | L-103     | 212.16 m2     | \$ 249,283.30      | \$ 24,883.30 | \$ 18,700.00  | \$ 265,195.00 | \$ 26,395.00 | \$ 9,950.00   | \$ 281,106.70 | \$ 27,306.70 | \$ 7,050.00 |
|         | L-104     | 200.00 m2     | \$ 220,000.00      | \$ 22,000.00 | \$ 16,500.00  | \$ 235,000.00 | \$ 23,800.00 | \$ 8,800.00   | \$ 250,000.00 | \$ 25,000.00 | \$ 6,250.00 |
|         | L-105     | 200.00 m2     | \$ 220,000.00      | \$ 22,000.00 | \$ 16,500.00  | \$ 235,000.00 | \$ 23,800.00 | \$ 8,800.00   | \$ 250,000.00 | \$ 25,000.00 | \$ 6,250.00 |
|         | L-106     | 200.00 m2     | \$ 220,000.00      | \$ 22,000.00 | \$ 16,500.00  | \$ 235,000.00 | \$ 23,800.00 | \$ 8,800.00   | \$ 250,000.00 | \$ 25,000.00 | \$ 6,250.00 |

# LISTA DE PRECIOS

| MANZANA | LOTE      | M2            | CONTADO O 12 MESES |              |               | 24 MESES      |              |               | 36 MESES      |              |              |
|---------|-----------|---------------|--------------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------------|--------------|--------------|
|         |           |               | TOTAL              | ENGANCHE     | MENSUALIDAD   | TOTAL         | ENGANCHE     | MENSUALIDAD   | TOTAL         | ENGANCHE     | MENSUALIDAD  |
| M-13    | L-107     | 200.00 m2     | \$ 235,000.00      | \$ 23,200.00 | \$ 17,650.00  | \$ 250,000.00 | \$ 24,400.00 | \$ 9,400.00   | \$ 265,000.00 | \$ 25,600.00 | \$ 6,650.00  |
|         | L-108     | 200.00 m2     | \$ 220,000.00      | \$ 22,000.00 | \$ 16,500.00  | \$ 235,000.00 | \$ 23,800.00 | \$ 8,800.00   | \$ 250,000.00 | \$ 25,000.00 | \$ 6,250.00  |
|         | L-109     | 200.00 m2     | \$ 220,000.00      | \$ 22,000.00 | \$ 16,500.00  | \$ 235,000.00 | \$ 23,800.00 | \$ 8,800.00   | \$ 250,000.00 | \$ 25,000.00 | \$ 6,250.00  |
|         | L-110     | 200.00 m2     | \$ 220,000.00      | \$ 22,000.00 | \$ 16,500.00  | \$ 235,000.00 | \$ 23,800.00 | \$ 8,800.00   | \$ 250,000.00 | \$ 25,000.00 | \$ 6,250.00  |
|         | L-111     | 200.00 m2     | \$ 220,000.00      | \$ 22,000.00 | \$ 16,500.00  | \$ 235,000.00 | \$ 23,800.00 | \$ 8,800.00   | \$ 250,000.00 | \$ 25,000.00 | \$ 6,250.00  |
|         | L-112     | 200.00 m2     | \$ 220,000.00      | \$ 22,000.00 | \$ 16,500.00  | \$ 235,000.00 | \$ 23,800.00 | \$ 8,800.00   | \$ 250,000.00 | \$ 25,000.00 | \$ 6,250.00  |
|         | L-113     | 294.36 m2     | \$ 323,798.20      | \$ 32,198.20 | \$ 24,300.00  | \$ 345,875.35 | \$ 35,075.35 | \$ 12,950.00  | \$ 367,952.50 | \$ 36,752.50 | \$ 9,200.00  |
|         | L-114     | 337.38 m2     | \$ 371,120.20      | \$ 36,920.20 | \$ 27,850.00  | \$ 396,423.85 | \$ 40,023.85 | \$ 14,850.00  | \$ 421,727.50 | \$ 41,927.50 | \$ 10,550.00 |
|         | L-115     | 200.00 m2     | \$ 220,000.00      | \$ 22,000.00 | \$ 16,500.00  | \$ 235,000.00 | \$ 23,800.00 | \$ 8,800.00   | \$ 250,000.00 | \$ 25,000.00 | \$ 6,250.00  |
|         | L-116     | 200.00 m2     | \$ 220,000.00      | \$ 22,000.00 | \$ 16,500.00  | \$ 235,000.00 | \$ 23,800.00 | \$ 8,800.00   | \$ 250,000.00 | \$ 25,000.00 | \$ 6,250.00  |
|         | L-117     | 200.00 m2     | \$ 220,000.00      | \$ 22,000.00 | \$ 16,500.00  | \$ 235,000.00 | \$ 23,800.00 | \$ 8,800.00   | \$ 250,000.00 | \$ 25,000.00 | \$ 6,250.00  |
|         | L-118     | 200.00 m2     | \$ 220,000.00      | \$ 22,000.00 | \$ 16,500.00  | \$ 235,000.00 | \$ 23,800.00 | \$ 8,800.00   | \$ 250,000.00 | \$ 25,000.00 | \$ 6,250.00  |
| L-119   | 200.00 m2 | \$ 220,000.00 | \$ 22,000.00       | \$ 16,500.00 | \$ 235,000.00 | \$ 23,800.00  | \$ 8,800.00  | \$ 250,000.00 | \$ 25,000.00  | \$ 6,250.00  |              |
| L-120   | 200.00 m2 | \$ 235,000.00 | \$ 23,200.00       | \$ 17,650.00 | \$ 250,000.00 | \$ 24,400.00  | \$ 9,400.00  | \$ 265,000.00 | \$ 25,600.00  | \$ 6,650.00  |              |
| M-14    | L-121     | 200.00 m2     | \$ 235,000.00      | \$ 23,200.00 | \$ 17,650.00  | \$ 250,000.00 | \$ 24,400.00 | \$ 9,400.00   | \$ 265,000.00 | \$ 25,600.00 | \$ 6,650.00  |
|         | L-122     | 200.00 m2     | \$ 220,000.00      | \$ 22,000.00 | \$ 16,500.00  | \$ 235,000.00 | \$ 23,800.00 | \$ 8,800.00   | \$ 250,000.00 | \$ 25,000.00 | \$ 6,250.00  |
|         | L-123     | 200.00 m2     | \$ 220,000.00      | \$ 22,000.00 | \$ 16,500.00  | \$ 235,000.00 | \$ 23,800.00 | \$ 8,800.00   | \$ 250,000.00 | \$ 25,000.00 | \$ 6,250.00  |
|         | L-124     | 200.00 m2     | \$ 220,000.00      | \$ 22,000.00 | \$ 16,500.00  | \$ 235,000.00 | \$ 23,800.00 | \$ 8,800.00   | \$ 250,000.00 | \$ 25,000.00 | \$ 6,250.00  |
| M-15    | L-125     | 200.00 m2     | \$ 235,000.00      | \$ 23,200.00 | \$ 17,650.00  | \$ 250,000.00 | \$ 24,400.00 | \$ 9,400.00   | \$ 265,000.00 | \$ 25,600.00 | \$ 6,650.00  |
|         | L-126     | 200.00 m2     | \$ 235,000.00      | \$ 23,200.00 | \$ 17,650.00  | \$ 250,000.00 | \$ 24,400.00 | \$ 9,400.00   | \$ 265,000.00 | \$ 25,600.00 | \$ 6,650.00  |
|         | L-127     | 200.00 m2     | \$ 235,000.00      | \$ 23,200.00 | \$ 17,650.00  | \$ 250,000.00 | \$ 24,400.00 | \$ 9,400.00   | \$ 265,000.00 | \$ 25,600.00 | \$ 6,650.00  |
|         | L-128     | 212.16 m2     | \$ 249,283.30      | \$ 24,883.30 | \$ 18,700.00  | \$ 265,195.00 | \$ 26,395.00 | \$ 9,950.00   | \$ 281,106.70 | \$ 27,306.70 | \$ 7,050.00  |
| M-16    | L-129     | 200.00 m2     | \$ 235,000.00      | \$ 23,200.00 | \$ 17,650.00  | \$ 250,000.00 | \$ 24,400.00 | \$ 9,400.00   | \$ 265,000.00 | \$ 25,600.00 | \$ 6,650.00  |
|         | L-130     | 200.00 m2     | \$ 235,000.00      | \$ 23,200.00 | \$ 17,650.00  | \$ 250,000.00 | \$ 24,400.00 | \$ 9,400.00   | \$ 265,000.00 | \$ 25,600.00 | \$ 6,650.00  |
|         | L-131     | 200.00 m2     | \$ 235,000.00      | \$ 23,200.00 | \$ 17,650.00  | \$ 250,000.00 | \$ 24,400.00 | \$ 9,400.00   | \$ 265,000.00 | \$ 25,600.00 | \$ 6,650.00  |
|         | L-132     | 212.16 m2     | \$ 249,283.30      | \$ 24,883.30 | \$ 18,700.00  | \$ 265,195.00 | \$ 26,395.00 | \$ 9,950.00   | \$ 281,106.70 | \$ 27,306.70 | \$ 7,050.00  |

# CONTACTO

Av. Oaxaca S/N (Planta Alta),  
esquina 2 Norte. Col. Centro, Puerto  
Escondido, Oaxaca. CP. 71980.

L-V: 9am a 6pm

Sábado: 9 am a 4pm

Ofic.: 954 688 0631

Whatsapp: 954 181 8262

[gruponovaterra.mx](http://gruponovaterra.mx)

Facebook-Instagram: Grupo Novaterra

