



ARBOLEDAS

FRACCIONAMIENTO





ARBOLEDAS
FRACCIONAMIENTO



QUIÉNES SOMOS

Somos una empresa mexicana dedicada a realizar proyectos de inversión inmobiliaria en el pacífico oaxaqueño.

Te ofrecemos los mejores inmuebles residenciales a precios accesibles para diversificar tu capital en el área de mayor plusvalía en toda la costa.

PUERTO ESCONDIDO, OAX.

La capital del turismo en Oaxaca, está actualmente en un proceso de aceleración económica y turística, donde la inversión y la infraestructura está creciendo día a día. Cuenta con algunas de las playas más hermosas del país y se proyecta como el próximo gran destino turístico del Pacífico.

Puerto es considerado como uno de los destinos mexicanos con mayor potencial de desarrollo inmobiliario.



ARBOLEDAS
FRACCIONAMIENTO

UBICACIÓN

Exclusivos fraccionamiento que consta de **70 lotes semi-urbanizados**, dentro de la **comunidad Charco Seco**, con hermosa vista al mar.

Ubicado a 12 mins de Puerto Escondido, 7 mins de Playa El Tomatal, Playa Ventanilla y la Laguna. Una zona del alta plusvalía y alto crecimiento.

Lotes desde 200 m², marcados y delimitados con mojoneras de concreto y guarnición, fachada de acceso y luz subterránea en todos y cada uno de los lotes, palmeras, señalización de calles y circulación.

A sólo

12 mins

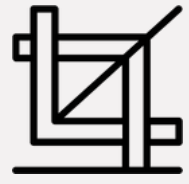
de Puerto Escondido

7 mins

Playa El Tomatal,
Playa Ventanilla y La
Laguna



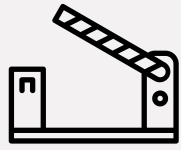
AMENIDADES



Desde 200 m2



Luz eléctrica



Fachada de acceso



Guarnición de concreto



Árboles y Señalamientos



Financiamiento hasta
36 meses



**PLAYA EL TOMATAL
A 7 MIN**

**PLAYA EL TOMATAL
A 7 MIN**

**A 1 KM DE LA
CARRETERA**

**CARRETERA 200
SALINA CRUZ - PINOTEPA NACIONAL**

**PUERTO ESCONDIDO
A 12 MIN**





**PLAYA EL TOMATAL
A 7 MIN**

**PUERTO ESCONDIDO
A 12 MIN**

**AUTOPISTA 200
SALINA CRUZ - PINOTEPA NACIONAL**



UBICACIÓN

Puerto Escondido

a 12 min

Autopista 200
Salina Cruz - Pinotepa Nacional

Autopista Oaxaca -
Puerto Escondido

a 5 min

Punta Zicatela

Laguna



Playa Ventanilla



ARBOLEDAS
FRACCIONAMIENTO

El Tomatal



Playa El Tomatal

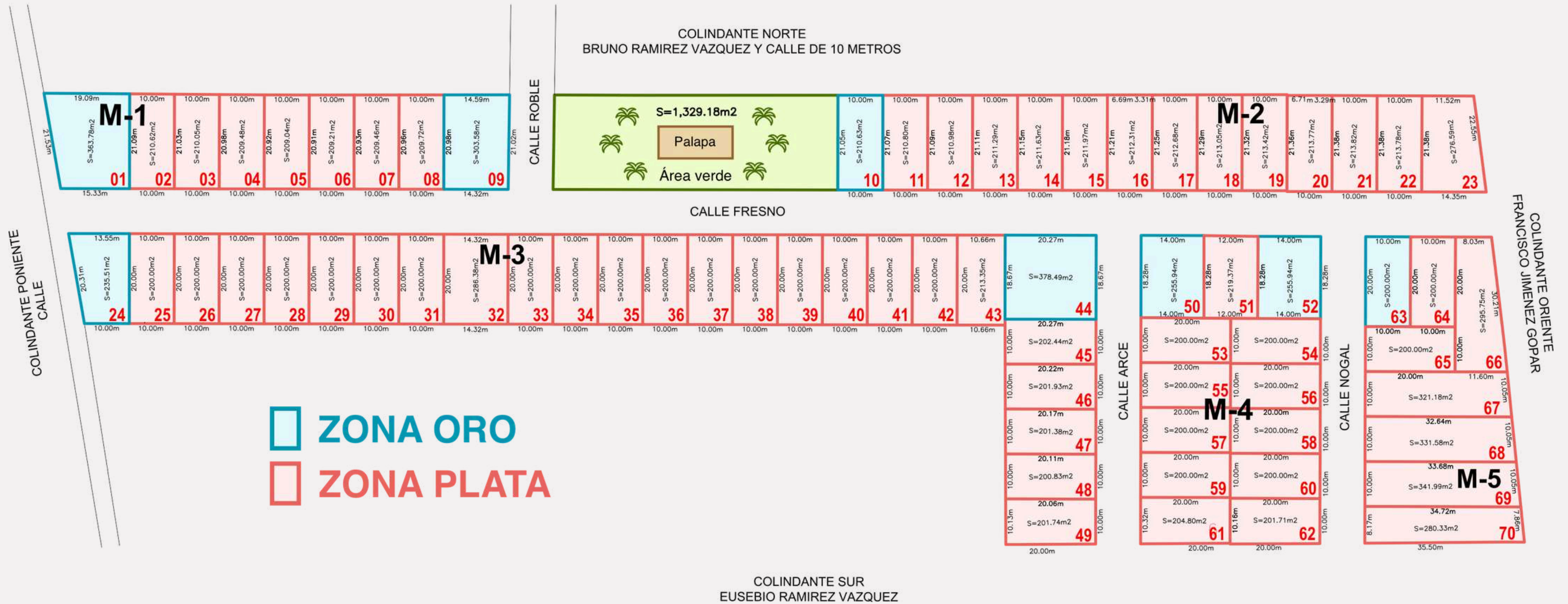
Conoce la ruta
de cómo llegar

[HAZ CLIC](#)

PLANO GENERAL



ARBOLEDAS
FRACCIONAMIENTO





AMENIDADES



Zona Plata

250,000

**12 meses o de
contado**

ENGANCHE: 25,000
MENSUALIDAD: 18,750

265,000

24 meses

ENGANCHE: 26,200
MENSUALIDAD: 9,950

280,000

36 meses

ENGANCHE: 28,000
MENSUALIDAD: 7,000

Zona Oro

265,000

**12 meses o de
contado**

ENGANCHE: 26,200

MENSUALIDAD: 19,900

280,000

24 meses

ENGANCHE: 28,000

MENSUALIDAD: 10,500

295,000

36 meses

ENGANCHE: 28,600

MENSUALIDAD: 7,400



ARBOLEDAS
FRACCIONAMIENTO

LISTA DE PRECIOS

MANZANA	LOTE	M2	CONTADO O 12 MESES			24 MESES			36 MESES		
			TOTAL	ENGANCHE	MENSUALIDAD	TOTAL	ENGANCHE	MENSUALIDAD	TOTAL	ENGANCHE	MENSUALIDAD
M-1	L-1	363.78 m2	\$ 482,008.50	\$ 48,208.50	\$ 36,150.00	\$ 509,292.00	\$ 50,892.00	\$ 19,100.00	\$ 536,575.50	\$ 54,175.50	\$ 13,400.00
	L-2	210.62 m2	\$ 263,275.00	\$ 26,275.00	\$ 19,750.00	\$ 279,071.50	\$ 28,271.50	\$ 10,450.00	\$ 294,868.00	\$ 30,268.00	\$ 7,350.00
	L-3	210.05 m2	\$ 262,562.50	\$ 26,162.50	\$ 19,700.00	\$ 278,316.25	\$ 27,516.25	\$ 10,450.00	\$ 294,070.00	\$ 29,470.00	\$ 7,350.00
	L-4	209.48 m2	\$ 261,850.00	\$ 26,050.00	\$ 19,650.00	\$ 277,561.00	\$ 27,961.00	\$ 10,400.00	\$ 293,272.00	\$ 28,672.00	\$ 7,350.00
	L-5	209.04 m2	\$ 261,300.00	\$ 26,100.00	\$ 19,600.00	\$ 276,978.00	\$ 27,378.00	\$ 10,400.00	\$ 292,656.00	\$ 29,856.00	\$ 7,300.00
	L-6	209.21 m2	\$ 261,512.50	\$ 26,312.50	\$ 19,600.00	\$ 277,203.25	\$ 27,603.25	\$ 10,400.00	\$ 292,894.00	\$ 30,094.00	\$ 7,300.00
	L-7	209.46 m2	\$ 261,825.00	\$ 26,025.00	\$ 19,650.00	\$ 277,534.50	\$ 27,934.50	\$ 10,400.00	\$ 293,244.00	\$ 28,644.00	\$ 7,350.00
	L-8	209.72 m2	\$ 262,150.00	\$ 26,350.00	\$ 19,650.00	\$ 277,879.00	\$ 28,279.00	\$ 10,400.00	\$ 293,608.00	\$ 29,008.00	\$ 7,350.00
	L-9	303.58 m2	\$ 402,243.50	\$ 40,443.50	\$ 30,150.00	\$ 425,012.00	\$ 42,212.00	\$ 15,950.00	\$ 447,780.50	\$ 44,580.50	\$ 11,200.00
M-2	L-10	210.63 m2	\$ 279,084.75	\$ 27,684.75	\$ 20,950.00	\$ 294,882.00	\$ 29,682.00	\$ 11,050.00	\$ 310,679.25	\$ 31,679.25	\$ 7,750.00
	L-11	210.80 m2	\$ 263,500.00	\$ 26,500.00	\$ 19,750.00	\$ 279,310.00	\$ 28,510.00	\$ 10,450.00	\$ 295,120.00	\$ 28,720.00	\$ 7,400.00
	L-12	210.98 m2	\$ 263,725.00	\$ 26,125.00	\$ 19,800.00	\$ 279,548.50	\$ 27,548.50	\$ 10,500.00	\$ 295,372.00	\$ 28,972.00	\$ 7,400.00
	L-13	211.29 m2	\$ 264,112.50	\$ 26,512.50	\$ 19,800.00	\$ 279,959.25	\$ 27,959.25	\$ 10,500.00	\$ 295,806.00	\$ 29,406.00	\$ 7,400.00
	L-14	211.63 m2	\$ 264,537.50	\$ 26,337.50	\$ 19,850.00	\$ 280,409.75	\$ 28,409.75	\$ 10,500.00	\$ 296,282.00	\$ 29,882.00	\$ 7,400.00
	L-15	211.97 m2	\$ 264,962.50	\$ 26,762.50	\$ 19,850.00	\$ 280,860.25	\$ 27,660.25	\$ 10,550.00	\$ 296,758.00	\$ 30,358.00	\$ 7,400.00
	L-16	212.31 m2	\$ 265,387.50	\$ 26,587.50	\$ 19,900.00	\$ 281,310.75	\$ 28,110.75	\$ 10,550.00	\$ 297,234.00	\$ 29,034.00	\$ 7,450.00
	L-17	212.68 m2	\$ 265,850.00	\$ 26,450.00	\$ 19,950.00	\$ 281,801.00	\$ 28,601.00	\$ 10,550.00	\$ 297,752.00	\$ 29,552.00	\$ 7,450.00
	L-18	213.05 m2	\$ 266,312.50	\$ 26,912.50	\$ 19,950.00	\$ 282,291.25	\$ 27,891.25	\$ 10,600.00	\$ 298,270.00	\$ 30,070.00	\$ 7,450.00
	L-19	213.42 m2	\$ 266,775.00	\$ 26,775.00	\$ 20,000.00	\$ 282,781.50	\$ 28,381.50	\$ 10,600.00	\$ 298,788.00	\$ 30,588.00	\$ 7,450.00
	L-20	213.77 m2	\$ 267,212.50	\$ 26,612.50	\$ 20,050.00	\$ 283,245.25	\$ 28,845.25	\$ 10,600.00	\$ 299,278.00	\$ 29,278.00	\$ 7,500.00
	L-21	213.82 m2	\$ 267,275.00	\$ 26,675.00	\$ 20,050.00	\$ 283,311.50	\$ 28,911.50	\$ 10,600.00	\$ 299,348.00	\$ 29,348.00	\$ 7,500.00
	L-22	213.78 m2	\$ 267,225.00	\$ 26,625.00	\$ 20,050.00	\$ 283,258.50	\$ 28,858.50	\$ 10,600.00	\$ 299,292.00	\$ 29,292.00	\$ 7,500.00
	L-23	276.59 m2	\$ 345,737.50	\$ 34,337.50	\$ 25,950.00	\$ 366,481.75	\$ 36,481.75	\$ 13,750.00	\$ 387,226.00	\$ 38,026.00	\$ 9,700.00
M-3	L-24	235.51 m2	\$ 312,050.75	\$ 31,250.75	\$ 23,400.00	\$ 329,714.00	\$ 33,314.00	\$ 12,350.00	\$ 347,377.25	\$ 34,177.25	\$ 8,700.00
	L-25	200.00 m2	\$ 250,000.00	\$ 25,000.00	\$ 18,750.00	\$ 265,000.00	\$ 26,200.00	\$ 9,950.00	\$ 280,000.00	\$ 28,000.00	\$ 7,000.00
	L-26	200.00 m2	\$ 250,000.00	\$ 25,000.00	\$ 18,750.00	\$ 265,000.00	\$ 26,200.00	\$ 9,950.00	\$ 280,000.00	\$ 28,000.00	\$ 7,000.00
	L-27	200.00 m2	\$ 250,000.00	\$ 25,000.00	\$ 18,750.00	\$ 265,000.00	\$ 26,200.00	\$ 9,950.00	\$ 280,000.00	\$ 28,000.00	\$ 7,000.00
	L-28	200.00 m2	\$ 250,000.00	\$ 25,000.00	\$ 18,750.00	\$ 265,000.00	\$ 26,200.00	\$ 9,950.00	\$ 280,000.00	\$ 28,000.00	\$ 7,000.00
	L-29	200.00 m2	\$ 250,000.00	\$ 25,000.00	\$ 18,750.00	\$ 265,000.00	\$ 26,200.00	\$ 9,950.00	\$ 280,000.00	\$ 28,000.00	\$ 7,000.00
	L-30	200.00 m2	\$ 250,000.00	\$ 25,000.00	\$ 18,750.00	\$ 265,000.00	\$ 26,200.00	\$ 9,950.00	\$ 280,000.00	\$ 28,000.00	\$ 7,000.00
	L-31	200.00 m2	\$ 250,000.00	\$ 25,000.00	\$ 18,750.00	\$ 265,000.00	\$ 26,200.00	\$ 9,950.00	\$ 280,000.00	\$ 28,000.00	\$ 7,000.00
	L-32	286.38 m2	\$ 357,975.00	\$ 35,775.00	\$ 26,850.00	\$ 379,453.50	\$ 37,453.50	\$ 14,250.00	\$ 400,932.00	\$ 40,932.00	\$ 10,000.00
	L-33	200.00 m2	\$ 250,000.00	\$ 25,000.00	\$ 18,750.00	\$ 265,000.00	\$ 26,200.00	\$ 9,950.00	\$ 280,000.00	\$ 28,000.00	\$ 7,000.00
	L-34	200.00 m2	\$ 250,000.00	\$ 25,000.00	\$ 18,750.00	\$ 265,000.00	\$ 26,200.00	\$ 9,950.00	\$ 280,000.00	\$ 28,000.00	\$ 7,000.00
	L-35	200.00 m2	\$ 250,000.00	\$ 25,000.00	\$ 18,750.00	\$ 265,000.00	\$ 26,200.00	\$ 9,950.00	\$ 280,000.00	\$ 28,000.00	\$ 7,000.00
	L-36	200.00 m2	\$ 250,000.00	\$ 25,000.00	\$ 18,750.00	\$ 265,000.00	\$ 26,200.00	\$ 9,950.00	\$ 280,000.00	\$ 28,000.00	\$ 7,000.00
	L-37	200.00 m2	\$ 250,000.00	\$ 25,000.00	\$ 18,750.00	\$ 265,000.00	\$ 26,200.00	\$ 9,950.00	\$ 280,000.00	\$ 28,000.00	\$ 7,000.00
	L-38	200.00 m2	\$ 250,000.00	\$ 25,000.00	\$ 18,750.00	\$ 265,000.00	\$ 26,200.00	\$ 9,950.00	\$ 280,000.00	\$ 28,000.00	\$ 7,000.00
	L-39	200.00 m2	\$ 250,000.00	\$ 25,000.00	\$ 18,750.00	\$ 265,000.00	\$ 26,200.00	\$ 9,950.00	\$ 280,000.00	\$ 28,000.00	\$ 7,000.00
	L-40	200.00 m2	\$ 250,000.00	\$ 25,000.00	\$ 18,750.00	\$ 265,000.00	\$ 26,200.00	\$ 9,950.00	\$ 280,000.00	\$ 28,000.00	\$ 7,000.00
	L-41	200.00 m2	\$ 250,000.00	\$ 25,000.00	\$ 18,750.00	\$ 265,000.00	\$ 26,200.00	\$ 9,950.00	\$ 280,000.00	\$ 28,000.00	\$ 7,000.00
	L-42	200.00 m2	\$ 250,000.00	\$ 25,000.00	\$ 18,750.00	\$ 265,000.00	\$ 26,200.00	\$ 9,950.00	\$ 280,000.00	\$ 28,000.00	\$ 7,000.00
	L-43	213.35 m2	\$ 266,687.50	\$ 26,687.50	\$ 20,000.00	\$ 282,688.75	\$ 28,288.75	\$ 10,600.00	\$ 298,690.00	\$ 30,490.00	\$ 7,450.00
	L-44	378.49 m2	\$ 501,499.25	\$ 50,299.25	\$ 37,600.00	\$ 529,886.00	\$ 53,486.00	\$ 19,850.00	\$ 558,272.75	\$ 56,072.75	\$ 13,950.00
	L-45	202.44 m2	\$ 253,050.00	\$ 25,050.00	\$ 19,000.00	\$ 268,233.00	\$ 27,033.00	\$ 10,050.00	\$ 283,416.00	\$ 27,816.00	\$ 7,100.00
	L-46	201.93 m2	\$ 252,412.50	\$ 25,012.50	\$ 18,950.00	\$ 267,557.25	\$ 26,357.25	\$ 10,050.00	\$ 282,702.00	\$ 28,902.00	\$ 7,050.00
	L-47	201.38 m2	\$ 251,725.00	\$ 24,925.00	\$ 18,900.00	\$ 266,828.50	\$ 26,828.50	\$ 10,000.00	\$ 281,932.00	\$ 28,132.00	\$ 7,050.00
	L-48	200.83 m2	\$ 251,037.50	\$ 24,837.50	\$ 18,850.00	\$ 266,099.75	\$ 26,099.75	\$ 10,000.00	\$ 281,162.00	\$ 27,362.00	\$ 7,050.00
	L-49	201.74 m2	\$ 252,175.00	\$ 25,375.00	\$ 18,900.00	\$ 267,305.50	\$ 27,305.50	\$ 10,000.00	\$ 282,436.00	\$ 28,636.00	\$ 7,050.00



ARBOLEDAS
FRACCIONAMIENTO

LISTA DE PRECIOS

MANZANA	LOTE	M2	CONTADO O 12 MESES			24 MESES			36 MESES		
			TOTAL	ENGANCHE	MENSUALIDAD	TOTAL	ENGANCHE	MENSUALIDAD	TOTAL	ENGANCHE	MENSUALIDAD
M-4	L-50	255.94 m2	\$ 339,120.50	\$ 33,720.50	\$ 25,450.00	\$ 358,316.00	\$ 35,516.00	\$ 13,450.00	\$ 377,511.50	\$ 37,311.50	\$ 9,450.00
	L-51	219.37 m2	\$ 274,212.50	\$ 27,612.50	\$ 20,550.00	\$ 290,665.25	\$ 29,065.25	\$ 10,900.00	\$ 307,118.00	\$ 29,918.00	\$ 7,700.00
	L-52	255.94 m2	\$ 339,120.50	\$ 33,720.50	\$ 25,450.00	\$ 358,316.00	\$ 35,516.00	\$ 13,450.00	\$ 377,511.50	\$ 37,311.50	\$ 9,450.00
	L-53	200.00 m2	\$ 250,000.00	\$ 25,000.00	\$ 18,750.00	\$ 265,000.00	\$ 26,200.00	\$ 9,950.00	\$ 280,000.00	\$ 28,000.00	\$ 7,000.00
	L-54	200.00 m2	\$ 250,000.00	\$ 25,000.00	\$ 18,750.00	\$ 265,000.00	\$ 26,200.00	\$ 9,950.00	\$ 280,000.00	\$ 28,000.00	\$ 7,000.00
	L-55	200.00 m2	\$ 250,000.00	\$ 25,000.00	\$ 18,750.00	\$ 265,000.00	\$ 26,200.00	\$ 9,950.00	\$ 280,000.00	\$ 28,000.00	\$ 7,000.00
	L-56	200.00 m2	\$ 250,000.00	\$ 25,000.00	\$ 18,750.00	\$ 265,000.00	\$ 26,200.00	\$ 9,950.00	\$ 280,000.00	\$ 28,000.00	\$ 7,000.00
	L-57	200.00 m2	\$ 250,000.00	\$ 25,000.00	\$ 18,750.00	\$ 265,000.00	\$ 26,200.00	\$ 9,950.00	\$ 280,000.00	\$ 28,000.00	\$ 7,000.00
	L-58	200.00 m2	\$ 250,000.00	\$ 25,000.00	\$ 18,750.00	\$ 265,000.00	\$ 26,200.00	\$ 9,950.00	\$ 280,000.00	\$ 28,000.00	\$ 7,000.00
	L-59	200.00 m2	\$ 250,000.00	\$ 25,000.00	\$ 18,750.00	\$ 265,000.00	\$ 26,200.00	\$ 9,950.00	\$ 280,000.00	\$ 28,000.00	\$ 7,000.00
	L-60	200.00 m2	\$ 250,000.00	\$ 25,000.00	\$ 18,750.00	\$ 265,000.00	\$ 26,200.00	\$ 9,950.00	\$ 280,000.00	\$ 28,000.00	\$ 7,000.00
	L-61	204.80 m2	\$ 256,000.00	\$ 25,600.00	\$ 19,200.00	\$ 271,360.00	\$ 26,560.00	\$ 10,200.00	\$ 286,720.00	\$ 29,320.00	\$ 7,150.00
L-62	201.71 m2	\$ 252,137.50	\$ 25,337.50	\$ 18,900.00	\$ 267,265.75	\$ 27,265.75	\$ 10,000.00	\$ 282,394.00	\$ 28,594.00	\$ 7,050.00	
M-5	L-63	200.00 m2	\$ 265,000.00	\$ 26,200.00	\$ 19,900.00	\$ 280,000.00	\$ 28,000.00	\$ 10,500.00	\$ 295,000.00	\$ 28,600.00	\$ 7,400.00
	L-64	200.00 m2	\$ 250,000.00	\$ 25,000.00	\$ 18,750.00	\$ 265,000.00	\$ 26,200.00	\$ 9,950.00	\$ 280,000.00	\$ 28,000.00	\$ 7,000.00
	L-65	200.00 m2	\$ 250,000.00	\$ 25,000.00	\$ 18,750.00	\$ 265,000.00	\$ 26,200.00	\$ 9,950.00	\$ 280,000.00	\$ 28,000.00	\$ 7,000.00
	L-66	295.75 m2	\$ 369,687.50	\$ 36,687.50	\$ 27,750.00	\$ 391,868.75	\$ 39,068.75	\$ 14,700.00	\$ 414,050.00	\$ 41,450.00	\$ 10,350.00
	L-67	321.18 m2	\$ 401,475.00	\$ 40,275.00	\$ 30,100.00	\$ 425,563.50	\$ 42,763.50	\$ 15,950.00	\$ 449,652.00	\$ 44,652.00	\$ 11,250.00
	L-68	331.58 m2	\$ 414,475.00	\$ 41,275.00	\$ 31,100.00	\$ 439,343.50	\$ 43,343.50	\$ 16,500.00	\$ 464,212.00	\$ 46,612.00	\$ 11,600.00
	L-69	341.99 m2	\$ 427,487.50	\$ 42,887.50	\$ 32,050.00	\$ 453,136.75	\$ 45,136.75	\$ 17,000.00	\$ 478,786.00	\$ 48,586.00	\$ 11,950.00
	L-70	280.33 m2	\$ 350,412.50	\$ 34,812.50	\$ 26,300.00	\$ 371,437.25	\$ 36,637.25	\$ 13,950.00	\$ 392,462.00	\$ 39,662.00	\$ 9,800.00



ARBOLEDAS
FRACCIONAMIENTO



ARBOLEDAS

FRACCIONAMIENTO



Facebook-Instagram:
Grupo Novaterra



Av. Oaxaca S/N (Planta Alta),
esquina 2 Norte. Col. Centro,
Puerto Escondido, Oaxaca.
CP. 71980.

L-V: 9am a 6pm
Sábado: 9 am a 4pm

Ofic. 954 688 06 31
Whatsapp: 954 181 82 62

gruponovaterra.mx